

Bad Dürrheimer NACHRICHTEN



Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Bad Dürrheim
www.bad-duerrheim.de

48. Jahrgang · Nummer 34
Donnerstag, 21. August 2025

Diese Ausgabe erscheint auch online

EISBADEN FÜR DEN GUTEN ZWECK

STEIGEN SIE INS EIS FÜR DIE KINDER UND
JUGENDLICHEN IN TANNHEIM

DO., 04.09.25
16.00-19.30 UHR
BAD DÜRRHEIM, IM KURPARK



WORUM GEHT'S?

Beim Eisbaden im Kurpark Bad Dürrheim zählt jede Minute im kalten Wasser: Sie wird in eine Spende an die Nachsorgeklinik Tannheim umgewandelt, die sich liebevoll um schwerkranke Kinder und ihre Familien kümmert. Die Klinik bietet umfassende Betreuung und Unterstützung bei Herz-, Lungen- und Mukoviszidose-Erkrankungen und hilft den jungen Patienten, ihren Weg zurück ins Leben zu finden

✓ Professionelle Eisbad-Begleitung durch das Biohacking Bad Dürrheim Team.

DIE TEILNAHME IST KOSTENLOS

Wir freuen uns über freiwillige Spenden vor Ort für die Nachsorgeklinik Tannheim. Ob als Einzelperson, im Freundeskreis, als Team-Event oder firmenweites Zeichen sozialer Verantwortung: Machen Sie mit. „Eisbaden für den guten Zweck“ – Ihr Beitrag zählt. Jede Minute. Jedes Teammitglied. Jeder Schritt ins kalte Wasser.

Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter 07726/666-177 oder per E-Mail an sarah.hildebrand@kurundbaeder.de

Planungen für den kommunalen Glasfaserausbau in Öfingen laufen

Für den Anschluss Öfingens an das kommunale Glasfasernetz, das durch den Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar gebaut wird, sind die Vorbereitungen einen Schritt weiter. Für 67 Adressen konnte eine Unterversorgung in der Internet-Geschwindigkeit nachgewiesen werden, somit konnten hier Fördergelder vom Bund und vom Land Baden-Württemberg beantragt werden. Gemeinsam mit den bereits bewilligten Geldern für den Anschluss des Gewerbegebiets Kehlen und der Zuführung dorthin, kann ein großes Gebiet in Öfingen ausgebaut werden.

Ortsvorsteherin Astrid Schweizer-Engesser sieht im Glasfaserausbau einen bedeutenden Schritt in die Zukunft des höchstgelegenen Ortsteils: „Der Ausbau schafft echten Mehrwert – sowohl für die Bürger als auch für unsere örtlichen Betriebe“, betont sie. Auch Bürgermeister Jonathan Berggötz unterstreicht die Bedeutung: „Aus meiner Sicht ist Glasfaserausbau längst ein Standard, den jede Kommune anstreben sollte.“

Für diesen ersten Bauabschnitt sind erhebliche Planungen gemäß den Vorgaben des Bundes erforderlich. Diese Planung soll frühestens im Jahr 2026 beginnen. In der Bühlsstraße und im Stettenweg werden bereits in diesem Jahr mit der Netze-BW-Maßnahme Leerrohre für die Glasfaser mit verlegt. Der eigentliche Ausbau ist, abhängig von der Entscheidung des Gemeinderates zur Haushaltsplanung, für das zweite Halbjahr 2026 oder 2027 vorgesehen.

ForstBW fällt Bäume im Fronholz und Kapfwald

Sperrungen schützen Waldbesucher



ForstBW fällt in den nächsten Wochen geschädigte Bäume im Fronholz und Kapfwald bei Bad Dürrhein. Trockenstress und Borkenkäfer haben dort erhebliche Waldschäden verursacht. Die Forstleute greifen ein, um die Ausbreitung der Insekten zu stoppen und den Wald gesund zu halten. Diese Schäden sind keine Einzelfälle: Der Klimawandel setzt den heimischen Wäldern zunehmend zu. Längere Trockenperioden, hohe Temperaturen und extreme Wetterereignisse schwächen viele Bäume. Besonders Fichten reagieren empfindlich auf diese Veränderungen. Geschwächte Bäume werden anfälliger – etwa für den Borkenkäfer, der sich unter den aktuellen Bedingungen schnell vermehrt. Die betroffenen Bäume sterben ab. Bleiben sie im Wald, fliegt der Borkenkäfer erneut aus und befällt weitere Bäume. „Derzeit greifen wir zu gezielten Maßnahmen und entnehmen befallene Bäume, um weiteren Schaden zu verhindern“, erklärt Dr. Bernhard Beinhofer, Forstbezirksleiter Baar-Hegau.

„Langfristig setzen wir auf den Waldumbau. Unser Ziel ist es, widerstandsfähige Wälder zu schaffen, die besser mit den Herausforderungen des Klimawandels umgehen können. Dabei setzen wir auf standortgerechte Baumarten und eine nachhaltige Entwicklung der Waldbestände.“

Während der Arbeiten sperrt ForstBW zeitweise im betroffenen Gebiet Wald- und Wanderwege. Diese dürfen nicht betreten werden, da durch die Baumfällung und den Einsatz von Forstspezialmaschinen akute Lebensgefahr besteht.

ForstBW bittet alle Waldbesucherinnen und Waldbesucher, die Sperrungen unbedingt zu beachten.

Luisenlinik übernimmt denkmalgeschütztes Haus Hohenbaden

Die Luisenlinik erweitert ihre Kapazitäten und übernimmt das traditionsreiche Haus Hohenbaden. Mit dem Erwerb des denkmalgeschützten Gebäudes setzt die Fachklinik für psychische und psychosomatische Erkrankungen ihren strategischen Wachstumskurs fort und schafft neue Behandlungsmöglichkeiten am Standort Bad Dürrhein.

Die Transaktion markiert den erfolgreichen Abschluss eines Verwertungsprozesses, der nach der Insolvenz des Vorbesitzers Ralf Dickscheid im Jahr 2019 eingeleitet wurde. Die Immobilie war zuvor viele Jahre ungenutzt geblieben – zuletzt standen Pläne für ein Gesundheitshotel mit Wohnbebauung im Raum, die jedoch nicht umgesetzt wurden.

„Das überzeugende Angebot der Luisenlinik ermöglicht die bestmögliche Lösung für Gläubiger, Stadt und Standort. Mit der Zustimmung der Gläubigerversammlung endet ein mehrjähriger Stillstand und es entsteht eine tragfähige Perspektive für die künftige Nutzung“, erklärt Martin Mucha, Insolvenzverwalter und Partner der Kanzlei Grub Brugger, die das Verfahren begleitet.

Der Verkaufsprozess wurde durch Falkensteg Real Estate als exklusivem Immobilienberater umgesetzt. Trotz der besonderen Herausforderungen – darunter jahrelanger Leerstand, Denkmalschutzaufgaben und eingeschränkte Nachnutzung – konnte ein strukturierter und kompetitiver Bieterprozess initiiert werden. „Die Immobilie stellte aufgrund ihrer Besonderheiten hohe Anforderungen an den Vermarktungsprozess. Umso erfreulicher ist es, dass wir mit der Luisenlinik einen ideal passenden und nachhaltig engagierten Nutzer gewinnen konnten“, so Christian Alpers, Leiter von Falkensteg Real Estate.

Für die Luisenlinik bedeutet die Übernahme einen bedeutenden Schritt zur Erweiterung der Behandlungsangebote am Standort. „Mit dem Erwerb von Haus Hohenbaden schaffen wir dringend benötigte zusätzliche Kapazitäten und können unser Angebot für Patientinnen und Patienten gezielt ausbauen“, sagt Sven Wahl, Vorstandsvorsitzender der Luisenlinik.

Auch die Stadt begrüßt die Entwicklung ausdrücklich.

„Das ist ein Glücksfall für unsere Stadt“, sagt Bürgermeister Jonathan Berggötz. „Wir freuen uns sehr, dass dieses stadt-bildprägende Gebäude nun endlich in verantwortungsvolle Hände übergeht und saniert werden soll – damit endet eine jahrelange Phase der Unsicherheit. Der Verkauf an die Luisenlinik, dem größten Arbeitgeber unserer Stadt, der zugleich eine zentrale Rolle in der gesundheitlichen Versorgung unserer Gesellschaft spielt, eröffnet neue Perspektiven für das gesamte Areal. Seitens der Stadt werden wir den engen Austausch mit der Luisenlinik fortsetzen, um die positive Entwicklung des Standorts gemeinsam weiter voranzubringen.“

Quelle: Christian Alpers/Falkensteg

Hinweis zu geänderten Öffnungszeiten der Stadtverwaltung

Die Stadtverwaltung Bad Dürrhein informiert über veränderte Öffnungszeiten einzelner Bereiche im August. An folgenden Terminen bleiben **Standesamt, Friedhofs- und Grundbuchwesen** sowie die **Steuerstelle** ab 12:00 Uhr geschlossen:

- Mittwoch, 20. August
- Mittwoch, 27. August

Wir bitten um Verständnis.

Bad Dürrhein X

Wo täglich neue Kräfte wachsen!

Die Stadt Bad Dürrhein (rund 13.800 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Verstärkung unserer Teams engagierte Mitarbeitende (m/w/d)

- **Leitung Steuerstelle**
- **Pädagogische Fachkräfte**
- **Gärtner**
- **Stellv. Wassermeister**
- **Bundesfreiwilligendienst**

Haben Sie Interesse an einer anspruchsvollen und abwechslungsreichen Tätigkeit an einem attraktiven Arbeitsplatz?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung über unser Online-Portal



Stadtverwaltung Bad Dürrhein
Kundenbereich Personal & Organisation
z.Hd. Roland Koch
Luisenstraße 4 | 78073 Bad Dürrhein

Eine ausführliche Stellenausschreibung finden Sie unter
www.bad-duerrheim.info

Bad Dürrhein X

Wo täglich neue Kräfte wachsen!

Die Stadt Bad Dürrhein (rund 13.800 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Kundenbereichsleiter/in Steuerstelle (m/w/d)

Ihr Profil

- Sie verfügen über einen Abschluss als Dipl.-Verwaltungswirt/in (FH) (w/m/d) / Bachelor of Arts - Public Management der Fachrichtung Allgemeine Verwaltung oder einen Abschluss als Dipl.-Finanzwirt/in bzw. einen vergleichbaren Abschluss

Das erwartet Sie

- Eine Beschäftigung in Vollzeit mit flexiblen Arbeitszeiten
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) bis zu Entgeltgruppe 10 TVöD-VKA (je nach persönlichen Voraussetzungen) oder Besoldungsgruppe A12 LBesG
- Sie leiten den städtischen Kundenbereich 4.4 – Steuerstelle mit zwei Beschäftigten.
- Sie verantworten zusammen mit Ihrem Team Aufgaben der Stadt im Bereich der Beiträge, Gebühren und kommunaler Steuern und kooperieren hierbei mit der Stadtkämmerei.
- Sie erstellen Satzungen im Aufgabenbereich und präsentieren diese im Gemeinderat der Stadt und dessen Ausschüssen.

Es ist möglich, dass sich der konkrete Aufgabenzuschnitt bzw. einzelne Aufgabenschwerpunkte künftig verändern.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über unser Online Portal bis 07.09.2025

Stadtverwaltung Bad Dürrhein
Kundenbereich Personal & Organisation
z.Hd. Roland Koch
Luisenstraße 4 | 78073 Bad Dürrhein



Eine ausführliche Stellenbeschreibung finden Sie unter

www.bad-duerrheim.info

**ABSTAND ZU
FAHRRADFAHRERN**

INNERORTS 1,5 METER

AUSSERORTS 2 METER

Foto: Pav_1007/iStock/Getty Images Plus

IMPRESSUM

Herausgeber:
Stadt Bad Dürrhein

Druck und Verlag:
Nussbaum Medien
Rottweil GmbH & Co. KG,
Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot,
www.nussbaum-medien.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen:
Bürgermeister Jonathan Berggötz,
78073 Bad Dürrhein, Luisenstraße 4,
oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert“ und den Anzeigenteil:
Klaus Nussbaum, Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot

INFORMATIONEN

Manuskripte für die Bad Dürrheimer Nachrichten sind jeweils bis spätestens Montag, 10 Uhr bei der Stadtverwaltung einzureichen. Ist ein Feiertag in der Erscheinungswoche, ist bereits am Freitag, 10 Uhr Redaktionsschluss.

Fragen zur Zustellung:
G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Str. 2,
71263 Weil der Stadt, Tel.: 07033 6924-0,
info@gsvertrieb.de, www.gsvertrieb.de

Fragen zum Abonnement:
Nussbaum Medien Weil der Stadt GmbH & Co. KG, Merklinger Str. 20,
71263 Weil der Stadt, Tel.: 07033 525-460,
abo@nussbaum-medien.de,
www.nussbaum-lesen.de

Die Stadt Bad Dürrheim (rund 13.800 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Verstärkung des Teams für den städtischen Eigenbetrieb Wasserwerk eine engagierte Person als

Fachkraft für Wasserversorgungstechnik (m/w/d) in Vollzeit

Ihr Profil

Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Fachkraft für Wasserversorgungstechnik (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation (z.B. Anlagenmechaniker (m/w/d), Gas- und Wasserinstallateur (m/w/d), Anlagenmechaniker (m/w/d) für Rohrnetz- oder Rohrleitungsbau). Der Führerschein der Klasse B ist Voraussetzung.

Das erwartet Sie

- Montage, Demontage, Wartung und Reparatur von Trinkwasserzähleranlagen
- Legen und Anschließen von Hauswasseranschlüssen
- Durchführung von Wartungen, Inspektionen, Erweiterungen und Störungsbeseitigungen der bestehenden Anlagen im Rohrleitungsnetz
- Bedienung und Instandhaltung von Wassergewinnungs-, Wasserspeicher- und Wasserverteilungsanlagen
- Wartung der Maschinen und Fahrzeuge im Bereich des Wasserwerks

Es ist möglich, dass sich der konkrete Aufgabenzuschnitt bzw. einzelne Aufgabenschwerpunkte künftig verändert.

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung
über unser Online Portal bis 14.09.2025**

Stadtverwaltung Bad Dürrheim
Kundenbereich Personal & Organisation
z.Hd. Roland Koch
Luisenstraße 4 | 78073 Bad Dürrheim



Eine ausführliche Stellenbeschreibung finden Sie unter

www.bad-duerrheim.info

„Natur erleben mit allen Sinnen“

Erfolgreiche Walddbox-Aktionen im Natur- und Erlebnispark Bad Dürrheim

Schon im Juli war die Walddbox von ForstBW bereits zum achten Mal zu Gast im Natur- und Erlebnispark Bad Dürrheim. Im Rahmen der Veranstaltungsreihe „Natur erleben in Bad Dürrheim“ der Kur- und Bäder GmbH Bad Dürrheim bot Försterin und Waldpädagogin Katrin Grimm zwei abwechslungsreiche und lehrreiche Nachmittage für große und kleine Naturentdecker.

Mit dem liebevoll gestalteten Walddbox-Anhänger hatte Grimm ein vielfältiges Programm im Gepäck – abgestimmt insbesondere auf Kinder und Jugendliche, aber auch Erwachsene kamen bei den handwerklichen und informativen Angeboten auf ihre Kosten. Gemeinsam wurden Zapfenmännchen gebastelt, Baumscheiben gesägt und mit Tierstempeln sowie Trittsiegeln verziert. Darüber hinaus konnten verschiedene heimische Baumarten anhand von Holz und Rinde bestimmt werden. Auch komplexere The-

men fanden ihren Platz: Katrin Grimm beantwortete zahlreiche Fragen zu Forstwirtschaft, Wildtieren, Klimaschutz und Nachhaltigkeit – sowohl von Kindern als auch von interessierten Erwachsenen. „Ziel ist es, ein Bewusstsein für den Wald als wichtigen Lebensraum und Klimaschützer zu schaffen – und das gelingt am besten durch aktives Erleben und eigenes Tun“, so Grimm.

Bereits am Vormittag war die Waldpädagogin im Rahmen der Initiative „Grünes Klassenzimmer“ mit einer Schulklasse der Grund- und Werkrealschule Bad Dürrheim unterwegs. Auch hier stand das spielerische Erleben und Entdecken der Natur im Vordergrund.



Teamwork am Sägebock: Klaus Lang, Referent für kurörtliche Entwicklung der Kur- und Bäder GmbH, zeigt gemeinsam mit dem jungen Pfadfinder Albert bei der Walddbox-Aktion wie spannend und handfest Waldpädagogik sein kann.

Foto: Kur- und Bäder GmbH

Fortsetzung folgt im September: Nach der Sommerpause kehrt die Walddbox am 29. September im Rahmen der „Klima.Länd.Tage“ Baden-Württemberg erneut in den Natur- und Erlebnispark in Bad Dürrheim zurück. Dann stehen insbesondere die Themen Klimaschutz und die Rolle der heimischen Wälder im Fokus. Die Reihe „Natur erleben in Bad Dürrheim“ der Kur- und Bäder GmbH bietet das ganze Jahr über ein vielfältiges Programm aus Vorträgen, Exkursionen und Mitmachaktionen rund um Natur, Umwelt und Nachhaltigkeit.

Nächste Termine:

- 22. September 2025 – Vortrag mit Igelherz e. V. zum Thema „Hilfe für Igel beim Überwintern“
- 13. Oktober 2025 – Vortrag mit NABU Schwarzwald-Baar zum Thema „Unser Boden – Grundlage für Landwirtschaft, Ernährung und Gesundheit“

Beide Veranstaltungen finden im Kurhaus Bad Dürrheim statt.

After-Work-Abende im Kurpark

Abende voller Musik, guter Laune und gemütlicher Atmosphäre im Kurpark Bad Dürrheim. Es gibt erfrischende Getränke und Leckereien verschiedener Foodtrucks.

Der Eintritt ist frei!

Die After-Work-Abende finden noch bis September immer am ersten und vierten Donnerstag im Monat statt. Beginn ist immer ab 17 Uhr rund um die Konzertmuschel im Kurpark.

An jedem Abend gibt es unterschiedliche musikalische Künstler zu erleben.

www.sommer-in-bd.de

2025 · OPEN AIR
SOMMER
in Bad Dürrhein

**AFTER
WORK**
Abende

im Kurpark | Bad Dürrhein

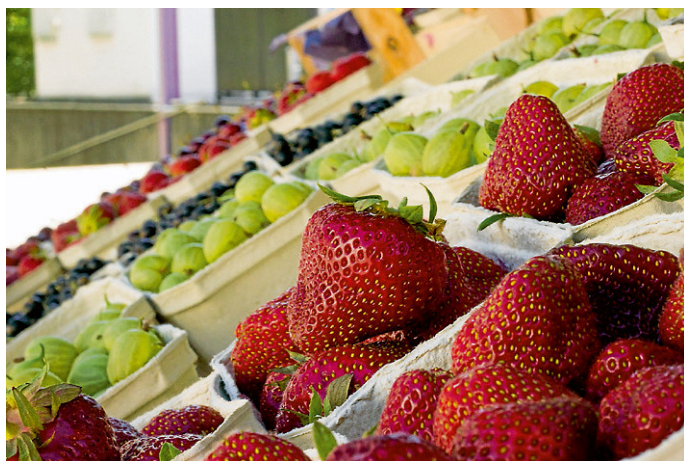
Juni - September
1. + 4. DONNERSTAG
17-22 Uhr

Eintritt frei!
#Open-Air DJ-Sets
#Drinks
#Foodtrucks

Eine Veranstaltung der
KUR- UND BÄDER
GmbH Bad Dürrhein

Rothaus natureenergie Bad Dürheimer DLR Schwarzwälder Bote

Einkaufserlebnis Wochenmarkt



Frische Produkte aus der Region: immer freitags von 7 Uhr bis 12 Uhr auf dem Rathausplatz in der Luisenstraße

„Mobiler Einkaufswagen“ auf Tour

Der „Mobile Einkaufswagen“ von Malteser und der Unterstützung von „Hilfe mit Herz und Hand e. V.“ fährt wieder am Donnerstag, 28. August ins Kaufland. Möchten Sie bei dieser kostenlosen Einkaufsmöglichkeit dabei sein, melden Sie sich unter Tel. 07721/9170-48 oder per E-Mail unter: xenia.krebs@malteser.org.

BEREITSCHAFTS- DIENSTE

Notrufe

Polizei	110
Feuerwehr	112
Rettungsdienst	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
DRK-Krankentransporte	07721 19222
Polizeiposten Bad Dürrhein	07726 939480
nach Dienstschluss / an Sonn- u. Feiertagen:	
Polizeirevier Schwenningen	07720 8500-0

Ärztlicher Notdienst

**Bereitschaftspraxen im Schwarzwald-Baar Klinikum,
Klinikstraße 11, 78052 Villingen-Schwenningen**

Allgemeine Bereitschaftspraxis für Erwachsene

Mittwoch:	18 – 20 Uhr
Freitag:	16 – 20 Uhr
Samstag/Sonntag/Feiertag:	09 – 19 Uhr

Bereitschaftspraxis für Kinder und Jugendliche

Montag - Donnerstag:	19 – 21 Uhr
Freitag:	18 – 21 Uhr
Samstag/Sonntag/Feiertag:	09 – 21 Uhr

HNO-Bereitschaftspraxis

Samstag/Sonntag/Feiertag:	10 – 20 Uhr
---------------------------	-------------

Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst 0761 120 120 00

Giftnotrufzentrale 0761 19240

Tierärztlicher Bereitschaftsdienst

Tierschutzverein Villingen-Schwenningen e. V.
www.tierschutzvereins.de

Apotheken (unter der Woche ab 20.00 Uhr)

- 21.08.2025** Stadt-Apotheke Geisingen
Hauptstr. 18, 78187 Geisingen
Tel.: 07704 14 44
Delta-Apotheke Villingen
Am Riettor 4, 78048 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 5 61 96
- 22.08.2025** Stadt-Apotheke Bräunlingen
Dekan-Metz-Str. 5, 78199 Bräunlingen
Tel.: 0771 - 9 22 70
Nord-Apotheke Villingen
Karlsruher Str. 2, 78048 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 - 50 50 50
- 23.08.2025** Sonnen-Apotheke am Bahnhof
Bahnhofstr. 12, 78166 Donaueschingen
Tel.: 0771 - 92 03 05 40
Staufen-Apotheke Schwenningen
Dauchinger Str. 20,
78056 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07720 - 50 88
- 24.08.2025** Hof-Apotheke Donaueschingen
Karlstr. 40, 78166 Donaueschingen
Tel.: 0771 - 23 04
Schwarzwald-Apotheke Villingen
Niedere Str. 52, 78050 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 - 2 61 33

- 25.08.2025** Kronen-Apotheke Tuningen
Auf dem Platz 5, 78609 Tuningen
Tel.: 07464 - 9 60 53
Schellenberg-Apotheke Hüfingen
Hauptstr. 56, 78183 Hüfingen
Tel.: 0771 - 6 19 88
- 26.08.2025** Markt-Apotheke Trossingen
Rudolf-Maschke-Platz 7, 78647 Trossingen
Tel.: 07425 - 9 52 40 14
V&S Apotheke in der Klinikstraße
Klinikstr. 3, 78052 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 - 29 67 70
- 27.08.2025** Brigach-Apotheke
Marbacher Str. 21, 78086 Brigachtal
Tel.: 07721 - 2 40 44
Klosterring-Apotheke Villingen
Klosterring 15, 78050 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 - 84 50 60
- 28.08.2025** Sonnen-Apotheke am Bahnhof
Bahnhofstr. 12, 78166 Donaueschingen
Tel.: 0771 - 92 03 05 40
V&S Apotheke in der Klinikstraße
Klinikstr. 3, 78052 Villingen-Schwenningen
Tel.: 07721 - 29 67 70

Bereitschaftsdienste der Stadt

Wasserversorgung	07726 929973
nach Dienstschluss/an Sonn- + Feiertagen:	0171 7718355
Abwasserbeseitigung	07706 1020
nach Dienstschluss/an Sonn- + Feiertagen:	0171 9908811
Strom Kernstadt Energiedienst AG	
Service-Nummer	07623 92-1800
Störungs-Nummer	07623 92-1818
Strom Stadtteile EnBW AG	
Störungs-Nummer	0800 3629-477
www.stoerungsauskunft.de	
Gasversorgung	
ZVB Villingen-Schwenningen	07721 40504444

Sonstige Hilfsdienste

Telefonseelsorge	0800 1110111
Evang. Sozialstation Bad Dürrhein	07726 9 78 90 20
Kath. Sozialstation Bad Dürrhein	07721 98730
Bad Dürrheimer Pflegeservice	07726 939715
Ambulanter Pflegedienst Casa Vitale	07726 9224-0
Ambulanter Dienst, Betreuung und Pflege zuhause	07726 311400
Familienwerk Sölden e. V.	
Einsatzleitung Stefanie Di Mauro	07651 9722338
Caritasverband Schwarzwald-Baar-Kreis	
Sozialdienst	0771 83228-11
Hospizbewegung Schwarzwald-Baar-Kreis	
Begleitung für Schwerstkranke, Sterbende und Angehörige	07721 408735

BEI NOTRUF ANGEBEN:

- **Wo** geschah es?
- **Welche Art** der Verletzung?
- **Was** geschah?
- **Warten** auf Rückfragen!
- **Wie viele** Verletzte?

Der Schwarzwald-Baar-Kreis informiert



Igel schützen - Wenn Mähroboter zur Todesfalle werden

Der westeuropäische Igel (*Erinaceus europaeus*) zählt zu den besonders geschützten Tierarten. Noch vor einigen Jahren waren die Tiere häufig in Gärten anzutreffen, insbesondere auf der Suche nach Futter oder geeigneten Verstecken für den Winterschlaf. Wildexperten zufolge sind die Bestandszahlen jedoch rückläufig, weshalb Igel zwischenzeitlich als potenziell gefährdet eingestuft wurden. Vor allem gibt es weniger Igel, weil sich das Klima und die Landschaft großräumig verändern und Pestizide verwendet werden. Das führt dazu, dass die Nahrung für Igel verloren geht. Daneben ist auch die wachsende Anzahl an Mährobotern eine große Gefahr für die Tiere.

Wenn Mähroboter eingesetzt werden, können sich Igel hauptsächlich während der Dämmerung und der Nacht, also dem Aktivitätszeitraum der Tiere, schwerwiegend verletzen. Von Juli bis September kann der Mähroboter jedoch auch tagsüber zur Gefahr werden, da Jungtiere hier oft zu Tagzeiten aktiv sind, um Sonnenlicht zu tanken.

Auch der Umstand, dass Igel nicht zu den Fluchttieren zählen, sondern sich bei Gefahr lediglich zusammenrollen, fördert die Verletzungs- oder gar Tötungsgefahr beim Zusammenstoß mit Mährobotern. Um die Igel zu schützen, sollten Mähroboter daher keinesfalls in der Dämmerung oder Dunkelheit eingesetzt werden. In einigen Stadt- und Landkreisen wurde der Einsatz von Mährobotern aus diesem Grund bereits zu bestimmten Nachtzeiten verboten.

Wer den stacheligen Säugetieren helfen möchte, kann dies ganz einfach tun. Ein Garten kann naturnah mit Versteckmöglichkeiten für Igel angelegt werden oder im Herbst können geeignete Winterquartiere einfach geschaffen werden, indem Laubhaufen im Garten liegen gelassen werden. Das sichert den Winterschlaf und lässt die Tiere damit gut über den Winter kommen. Unbedingt zu vermeiden ist es, die Tiere während des Winterschlafes zu stören. Igel haben, wenn sie wach werden, einen hohen Energieverbrauch, um nicht zu erfrieren.

Und noch ein wichtiger Hinweis: Igel dürfen grundsätzlich nicht aus der Natur entnommen werden. Hin und wieder kommt es jedoch vor, dass verletzte Tiere oder verwaiste Igel säuglinge mit noch verschlossenen Augen gefunden werden. Für solche Notfälle gibt es landesweit einige Igelstationen, die informieren und Hilfe anbieten, so auch der Verein Igelherz e. V. mit Sitz in Villingen-Schwenningen. Wer also einen schwachen oder verletzten Igel findet, kann sich auf der Homepage des Vereins (igelherz.de) informieren und erhält Hilfe bei Notfällen.

Bei Fragen zu geeigneten Schutzmaßnahmen für Igel berät die untere Naturschutzbehörde des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis gerne. Kontakt telefonisch unter: 07721 913-7604 oder unter E-Mail: naturschutz@irasbk.de.



Hilfe mit Herz und Hand e.V.

Generationen verbinden – Hilfe finden

Suchen Sie Hilfe, Unterstützung oder Begleitung im Alltag? Möchten Sie Menschen von jung bis alt helfen? Wir organisieren den zuverlässigen Rahmen dafür und vermitteln gerne. Melden Sie sich, wir freuen uns!

Kontakt und weitere Informationen:

„Hilfe mit Herz und Hand e.V.“, Tuninger Str. 2, Bad Dürreimer,
E-Mail: info@nachbarschaftshilfe.helf, Tel. 07706 9228320
Bitte hinterlassen Sie Ihren Namen und Ihre Telefonnummer. Wir rufen gerne zurück.

Koordination:**Kernstadt**

Barbara Durul, Tel. 07706 9228321,
E-Mail: durul@nachbarschaftshilfe.helf

Biesingen, Hochemmingen, Sunthausen

Ingrid Krickl, Tel. 07706 9228322,
E-Mail: krickl@nachbarschaftshilfe.helf

Oberbaldingen, Unterbaldingen

Ursula Rosenstiel, Tel. 07706 9239744,
E-Mail: rosenstiel@nachbarschaftshilfe.helf

Öfingen

Regina Basch, Tel. 07706 9239745,
E-Mail: basch@nachbarschaftshilfe.helf

**Generationentreff
LebensWert**

Mehr
Generationen
Haus
Miteinander – Füreinander

Unser **Mehrgenerationenhaus** lebt den Leitsatz:
Miteinander – Füreinander.

Als Herzstück des bürgerschaftlichen Engagements sind wir für Menschen jeden Alters und jeder Nationalität ein Ort der Begegnung. Wir leben vom Austausch und dem freiwilligen Engagement. In unseren Gruppen bieten wir Gelegenheit zum Mitmachen. Dabei kommen Spaß, Unterhaltung oder einfach ein gemütliches Beisammensein nicht zu kurz. Sie erhalten auch Rat und Unterstützung für verschiedene Bereiche des Alltagslebens.

Kontakt:

Generationentreff **LEBENSWert**, Hofstraße 1, Bad Dürreimer,
Tel. 07726 3890337, E-Mail: info@generationentreff-lebenswert.de, www.generationentreff-lebenswert.de
Wir freuen uns auf Sie!

**Bürgerstiftung Bad Dürreimer****Zusammen engagiert für unsere Stadt**

Aufgabe der Bürgerstiftung ist die Förderung des Gemeinwohls in Bad Dürreimer. Zu diesem Zweck unterstützt die Bürgerstiftung gemeinnützig engagierte Bürgerinnen und Bürger Bad Dürreimers, vornehmlich in den Bereichen Bildung, Kunst, Kultur, Umweltschutz, Jugend- und Seniorenhilfe sowie Gesundheitswesen. Vorstand und Stiftungsrat sind bestrebt, die finanzielle Basis der Stiftung kontinuierlich zu erweitern, um die Ziele der Bürgerstiftung zum Wohle aller Bürgerinnen und Bürger umsetzen zu können. Wenn Sie die Bürgerstiftung Bad Dürreimer in ihren Zielen unterstützen möchten, freuen wir uns über Ihre Spende auf eines der Konten:

Sparkasse Schwarzwald-Baar:

IBAN DE02 6945 0065 0150 9802 85

Volksbank - Die Gestalterbank:

IBAN DE 24 6649 0000 0025 0000 30

Spenden an die Bürgerstiftung Bad Dürreimer sind steuerlich absetzbar – bitte Adresse angeben, wenn eine Spendenbescheinigung gewünscht wird.

Weitere Infos unter:

www.buergerstiftung-badduerrheim.de

Bürgerschaftliches Engagement**Koordinierungsstelle BE**

Sabrina Rozic
Bad Dürreimer, Rathaus, Luisenstraße 4
Tel. 07726 666 616
E-Mail: sabrina.rozic@bad-duerrheim.de
Website: www.bad-duerrheim.info/de/leben/buergerengagement

**Städtische Behindertenbeauftragte**

Inge Teichert
Tel. 07726 3891245
(mit Anrufbeantworter)
E-Mail: teichertinge@web.de
Sprechstunden

nach Vereinbarung jeden 2. Donnerstag/Monat von 15:30 bis 17 Uhr im Haus des Bürgers (Seiteneingang)

Abfallkalender Kernstadt**Donnerstag, 21. August**

Restmüll, 4-wöchentlich
Biomüll

Donnerstag, 28. August

Restmüll, 2-wöchentlich
Biomüll

Partnerschaften**Deutsch-Italienischer Freundeskreis
Bad Dürreimer / Spotorno e.V.****Einladung zum Sommerfest**

Hallo liebe Italien-Freunde,
wir wollen Euch alle zu unserem Sommerfest am **Samstag, 23. August 2025**, in unserem schönen Garten im Kurpark von Bad Dürreimer einladen. Wir möchten bei italienischen Leckereien und Weinen gemütlich zusammensitzen und das mediterrane Flair unseres Gartens genießen. Ab **16.00 Uhr** sind wir bereit und freuen uns auf viele Gäste! Bei schlechtem Regenwetter findet das Fest nicht statt!



Foto: DIF

Jugendhaus Bohrturm**Stadtjugendpflege**

Jessica Gälle, Tel. 07726 666-625
E-Mail: jessica.gaele@bad-duerrheim.de

Jugendhaus Bohrturm

Isabel Höldke, Tel. 07726 928024
E-Mail: jugendhaus@bad-duerrheim.de

Öffnungszeiten

Montag: 16:00 - 19:00 Uhr
 Mittwoch: 14:00 - 19:00 Uhr
 Freitag: 14:00 - 19:00 Uhr

Stadtbibliothek Bad Dürrhein**Öffnungszeiten**

Hofstraße 1, Bad Dürrhein

Öffnungszeiten

Montag 14:00 – 17:00 Uhr
 Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr
 Mittwoch 14:00 – 17:00 Uhr
 Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr
 Freitag 08:00 – 13:00 Uhr
 Telefon: 07726 666-818
 E-Mail: bibliothek@bad-duerrheim.de

Sie kennen Ihr Ziel –**Wir haben die schönsten Wanderführer**

Wanderführer Foto:
 Stadtbibliothek Bad Dürrhein

Ganz ohne Eile, in den Schlendermodus schalten und einfach losziehen ... 20 herrlich entspannte Touren zum Genießen bietet der Wanderführer „Wanderzeit im Hoch- und Südschwarzwald“ von Kai Glinka und Florian Wachsmann.

Wer gerne zu kulturellen und kulinarischen Höhepunkten im Schwarzwald wandern möchte, für den hält die Bibliothek das Buch „Genießerpfade Schwarzwald“ von Martin Kuhnle parat. „Wandern für Kurzent-schlossene Schwarzwald

Süd“ eignet sich dagegen für spontane Wanderlustige, die besondere Halbtagestouren lieben.

Alle unsere Wanderführer können Sie kostenlos in der Bibliothek entleihen. Wir freuen uns auf Sie!

Umwelt aktuell**Öffnungszeiten****Recyclingzentrum Bad Dürrhein**

(an der alten B27/33)

Mittwoch 14 – 18 Uhr
 Samstag 9 – 14 Uhr

Wertstoffhof Oberbaldingen

01. November bis 14. März:

Samstag 10 – 13 Uhr

15. März bis 31. Oktober:

Mittwoch 17 – 19 Uhr

Samstag 9 – 13 Uhr

Amtliche Bekanntmachungen**Stadt Bad Dürrhein****Schwarzwald-Baar-Kreis****Fremdenverkehrsbeitragssatzung – FBS**

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. V. mit den §§ 2, 8 Abs. 2 und 44 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Bad Dürrhein am 24.07.2025 folgende Fremdenverkehrsbeitragssatzung (FBS) beschlossen:

§ 1**Gegenstand des Beitrags, Beitragsschuldner**

Von allen natürlichen Personen, die eine selbständige Tätigkeit ausüben, und von allen juristischen Personen wird ein Beitrag zur Förderung des Fremdenverkehrs und des Kurbetriebes (Fremdenverkehrsbeitrag) erhoben, soweit ihnen in der Stadt Bad Dürrhein aus dem Fremdenverkehr oder dem Kurbetrieb unmittelbar oder mittelbar besondere wirtschaftliche Vorteile erwachsen.

§ 2**Beitragsfreiheit**

Von der Beitragspflicht sind der Bund, die Länder, die Landkreise und die Gemeinden, soweit sie nicht mit privatwirtschaftlichen Unternehmen in Wettbewerb stehen, befreit.

§ 3**Maßstab des Beitrags**

- (1) Der Beitrag nach § 6 bemisst sich nach den besonderen wirtschaftlichen Vorteilen, die dem Beitragspflichtigen aus dem Fremdenverkehr oder dem Kurbetrieb in der Stadt erwachsen.
- (2) Die besonderen wirtschaftlichen Vorteile bemessen sich nach den Mehreinnahmen (§ 4) des Beitragspflichtigen im Erhebungszeitraum nach § 7 Abs. 1.
- (3) Bei Beherbergungsbetrieben aller Art mit Ausnahme solcher Beherbergungsbetriebe, die Vorsorge- oder Rehabilitationskliniken sind und die einen erheblichen Anteil an sozialversicherten Patienten haben, bemessen sich die besonderen wirtschaftlichen Vorteile abweichend von Abs. 2 nach Zahl der gewichteten Übernachtungen im Erhebungszeitraum nach § 7 Abs. 2 (Übernachtungsbeiträge). Dabei wird die Zahl der Übernachtungen in Abhängigkeit von der örtlichen Lage des Betriebs innerhalb einer Kurzone (§ 5) wie folgt gewichtet:

Kurzone I Faktor 1,00,

Kurzone II Faktor 0,50.

Befinden sich mehrere Betriebe oder Betriebsteile eines Eigentümers in verschiedenen Bereichen, wird die Gewichtung nach Satz 2 für jeden Betrieb oder Betriebsteil gesondert vorgenommen. Besondere wirtschaftliche Vorteile von Beherbergungsbetrieben nach Satz 1, die nicht mit einer Übernachtung (inkl. Frühstück) in Zusammenhang stehen, werden nach Abs. 2 bemessen.

§ 4**Messbetrag**

- (1) Die Mehreinnahmen (§ 3 Abs. 2) werden in einem Messbetrag ausgedrückt. Dieser ergibt sich, indem die Reineinnahmen (Abs. 2) mit dem Vorteilssatz (Abs. 3) multipliziert werden.



Regional denken - Regional handeln

- (2) Die Reineinnahmen werden aus dem in der Stadt erzielten Umsatz (Betriebseinnahmen ohne gesetzliche Umsatzsteuer) ermittelt, indem der Umsatz mit dem aus der Anlage 1 zu dieser Satzung sich ergebenden Richtsatz (Reingewinnsatz) multipliziert wird. Soweit in der Anlage zu dieser Satzung eine Berufsgruppe nicht aufgeführt ist, ist der Richtsatz nach dem niedersten Reingewinnsatz der jeweils gültigen Richtsatzsammlung des Bundesfinanzministeriums zu ermitteln. Ist eine Berufsgruppe auch in der Richtsatzsammlung des Bundesfinanzministeriums nicht aufgeführt, ist der Richtsatz entsprechend dem Schema zum Aufbau der Richtsätze der Richtsatzsammlung der Oberfinanzdirektion anhand der gegebenen Zahlen des betroffenen Betriebs zu ermitteln.
- (3) Der Vorteilssatz bezeichnet den auf den Kurbetrieb oder Fremdenverkehr entfallenden Teil der Reineinnahmen. Er wird durch Schätzung ermittelt (Vorteilsschätzung). Dabei sind insbesondere Art und Umfang der Tätigkeit, die Betriebsweise, die Lage und die Zusammensetzung des Kundenkreises zu berücksichtigen.

§ 5

Kurzonen

Für die Erhebung der Übernachtungsbeiträge werden zwei Kurzonen gebildet. Zur Kurzone I gehört der Kernort Bad Dürrhein. Zur Kurzone II gehören die Stadtteile Hochemingen, Oberbaldingen, Sunthausen, Biesingen, Öfingen und Unterbaldingen.

§ 6

Höhe des Beitrags

- (1) Der Beitrag nach § 3 Abs. 2 beträgt 13,60 v. H. des Messbetrages. Der Beitrag wird nicht erhoben, wenn er weniger als 50,00 € beträgt.
- (2) Der Beitrag nach § 3 Abs. 3 beträgt
- | | |
|-------------------|-------------------------|
| in Kurzone I | |
| ab dem 01.01.2024 | 0,96 € je Übernachtung |
| in Kurzone II | |
| ab dem 01.01.2024 | 0,48 € je Übernachtung. |

§ 7

Erhebungszeitraum, Beitragsentstehung

- (1) Die Beiträge nach § 6 Abs. 1 werden für das Kalenderjahr (Erhebungszeitraum) erhoben. Wird eine beitragspflichtige Tätigkeit im Laufe des Erhebungszeitraums aufgenommen oder vor Ablauf des Kalenderjahres beendet, verkürzt sich der Erhebungszeitraum entsprechend.
- (2) Die Beiträge nach § 6 Abs. 2 werden für jedes Kalendervierteljahr erhoben (Erhebungszeitraum). Abs. 1 Satz 2 gilt entsprechend.
- (3) Die Beitragsschulden nach § 6 entstehen mit Ablauf des jeweiligen Erhebungszeitraumes.

§ 8

Vorauszahlungen, Fälligkeit

- (1) Solange die Beitragsschuld nach § 6 Abs. 1 noch nicht entstanden ist, können vom Beitragsschuldner Vorauszahlungen angefordert werden. Die Vorauszahlungen entstehen zum 1.6. und 1.10. eines jeden Kalenderjahres. Beginnt die Beitragspflicht während des Erhebungszeitraumes, entstehen die Vorauszahlungen erstmals zum folgenden der in Satz 2 genannten Termine. Jeder Vorauszahlung ist die Hälfte der zuletzt festgesetzten Beitragsschuld zugrunde zu legen. Beim erstmaligen Beginn der Beitragspflicht wird die voraussichtlich festzusetzende Beitragsschuld geschätzt und als Grundlage der Vorauszahlungen herangezogen. Die im Erhebungszeitraum geleisteten Vorauszahlungen werden auf die Beitragsschuld angerechnet.

- (2) Die Beitragsschuld wird innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides zur Zahlung fällig. Sind Vorauszahlungen geleistet worden (Abs. 1), gilt dies nur, soweit die Beitragsschuld die geleisteten Vorauszahlungen übersteigt. Ist die Beitragsschuld kleiner als die geleisteten Vorauszahlungen, wird der Unterschiedsbetrag nach Bekanntgabe des Beitragsbescheids durch Aufrechnung oder Zurückzahlung ausgeglichen.
- (3) Die Vorauszahlungen nach Abs. 1 werden zu den in Abs. 1 Satz 2 genannten Terminen zur Zahlung fällig.

§ 9

Anzeigepflichten

- (1) Beitragspflichtige nach § 3 Abs. 2 haben ihren auf den Erhebungszeitraum entfallenden Nettoumsatz der Gemeinde bis spätestens zum 30. September des dem Erhebungszeitraum folgenden Kalenderjahres mitzuteilen.
- (2) Beitragspflichtige nach § 3 Abs. 3 haben der Gemeinde die Anzahl der bei ihnen gegen Entgelt beherbergten Personen innerhalb von 10 Werktagen nach Ablauf eines jeden Kalendervierteljahres anzuzeigen. Die Anzeige kann mit der Meldung nach § 10 der Kurtaxensatzung in der jeweils gültigen Fassung verbunden werden.

§ 10

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 8 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Kommunalabgabengesetzes handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig den Anzeigepflichten nach § 9 dieser Satzung nicht, nicht richtig oder nicht rechtzeitig nachkommt.

§ 11

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Fremdenverkehrsbeitragssatzung vom 09.11.2020 mit allen späteren Änderungen außer Kraft.

Hinweis nach § 4 Abs. 4 GemO

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Bad Dürrhein geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausfertigungsvermerk

Bad Dürrhein, den 28.07.2025

Gez.

Jonathan Berggötz

Bürgermeister

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.10.2024.

Plangebiet

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 750/3, 750/4, 750/5, 750/6, sowie 750/7 der Gemarkung Bad Dürrhein und hat eine Größe von ca. 10.669 m².

Der Geltungsbereich befindet sich am östlichen Ortsrand der Stadt Bad Dürrhein und grenzt im nördlichen Bereich an die Wittmannstalstraße mit dahinterliegendem Wald. Im Osten grenzen landwirtschaftliche Felder an das Plangrundstück, im Süden wird der Bereich durch den Besucherparkplatz der Hüttenbühl Klinik begrenzt.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnnutzung geschaffen werden.

Der Vorhabenträger plant auf der Gemarkung Bad Dürrhein, in unmittelbarer Nähe zur Hüttenbühlklinik, die Sanierung, Umnutzung und Erweiterung der bestehenden Wohnanlage.

Der Gebäudekomplex östlich der Hüttenbühlklinik wurde an einen Vorhabenträger verkauft. Dieser plant die Weiterentwicklung des gesamten Standorts. Die Sanierung bzw. energetische Sanierung der bestehenden Gebäude mit ca. 53 Wohnungen soll durchgeführt werden. Zusätzlich sollen weitere Gebäude mit bis zu ca. 50 - 70 Wohnungen in Abschnitten errichtet werden. Die Bestandsgebäude sind ursprünglich als Personalwohnen bezeichnet und genutzt worden. Die aktuelle Nutzung ist nach wie vor eine Wohnnutzung. Aus dem ehemaligen Personalwohnen hat sich bereits ein allgemeines Wohnen entwickelt. Ein Bebauungsplan für das gesamte Areal incl. Klinik existiert nicht. Die Grundstücke im Geltungsbereich sollen als „allgemeines Wohnen“ festgesetzt werden. Die Stadt unterstützt dieses Vorhaben vor dem Hintergrund der dringend erforderlichen Wohnraumschaffung durch Aufstellung eines Bebauungsplans.

Das Bebauungsplanverfahren wird als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ nach § 13a BauGB durchgeführt. Nach Rücksprache mit dem Regierungspräsidium Freiburg liegen bei einer Planung entsprechend der beigefügten Planzeichnung die Voraussetzungen für ein Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB vor, da hier die Überplanung und Nachverdichtung/Ergänzung des innerhalb des Geländes vorhandenen Bestands beabsichtigt wird.

Die Anwendung des Verfahrens nach § 13a BauGB hat zur Folge, dass auf folgende Punkte verzichtet werden kann:

- den Umweltbericht gem. § 2a BauGB
- die Angabe gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB (in der Auslegungsbekanntmachung) welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind
- die zusammenfassende Erklärung gem. § 10a Abs. 1 BauGB
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und
- die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Gemäß § 13a, Abs. 3 wird auf einen Umweltbericht im Zuge des Verfahrens verzichtet. Um eine naturverträgliche Planung und Umsetzung sicherzustellen, wird zur Offenlage jedoch eine artenschutzrechtliche Relevanzprüfung erstellt.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürrhein ist der Änderungsbereich als Sondergebiet Kur / Klinik dargestellt.

Ebenfalls nach Rücksprache mit dem Regierungspräsidium Freiburg ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für die Planung keine Änderung des Flächennutzungsplans (und somit auch nicht die Prüfung eines Flächentauschs zu Lasten der Ortsteile) erforderlich, der Flächennutzungsplan ist lediglich im Wege der Berichtigung anzupassen.

Der Flächennutzungsplan wird daher im Anschluss an das Bebauungsplanaufstellungsverfahren redaktionell geändert.

Bad Dürrhein, den **31.07.2025**

gez. Jonathan Berggötz, Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“, Bad Dürrhein

22. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Bad Dürrhein hat in öffentlicher Sitzung am **30.09.2024** beschlossen, den Bebauungsplan „**Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk**“ aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan (FNP) gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (22. Änderung). Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der FNP-Änderung umfasst die Flurstücke 3317, sowie 3318 der Gemarkung Bad Dürrhein und ergibt sich aus den Lageplänen, die Bestandteil dieser Bekanntmachung sind.

Im Zeitraum vom 11.11.2024 bis einschließlich 13.12.2024 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB. Der Gemeinderat der Stadt Bad Dürrhein hat in öffentlicher Sitzung am 10.04.2025 den Entwurf des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“ sowie parallel dazu die 22. FNP-Änderung gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Benachrichtigung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurden parallel dazu vorgenommen. Im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung sind weitere Hinweise und Anregungen eingegangen, die in die Planung eingeflossen sind. Aus diesem Grunde wird der Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“ sowie die 22. FNP-Änderung erneut nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Entwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 03.07.2025 sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht sowie ggf. erforderlichen Fachgutachten und der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

28.08.2025 bis einschließlich 02.10.2025

online abrufbar über die Internetseite der Stadt Bad Dürrhein (<https://www.bad-duerrheim.info/1438>) unter der Rubrik „Aktuelles/Bekanntmachungen“.

Zusätzlich liegen die oben genannten Unterlagen im Rathaus der Stadt Bad Dürrhein Stadtbauamt (Flur 1. OG), Luisenstr. 9, 78073 Bad Dürrhein, während der allgemeinen Dienstzeiten zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Tei-

len abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse dneiningen@rebholz.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege z. B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Bad Dürrhein Stadtbauamt (Flur 1. OG), Luisenstr. 9, 78073 Bad Dürrhein abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung des Anliegens bei Stellungnahmen von Bürgern und Bürgerinnen personenbezogene Daten wie Vor- und Familienname gespeichert werden. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) der DSGVO. Zum Beschluss werden die vorgebrachten Informationen der Stadt Bad Dürrhein anonymisiert zur Entscheidungsfindung vorgelegt.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

A. Umweltbericht mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen der Planung und möglicher Betroffenheiten der Schutzgüter nach §§ 1 (6) Nr. 7 und 1a BauGB

Schutzgebiete

Der Geltungsbereich liegt im EU-Vogelschutzgebiet Baar und im Naturpark Südschwarzwald. Entsprechender Ausgleich über eine ökologische Baubegleitung, den Erhalt bzw. die Ausweitung der gewässerbegleitenden Hochstauden und der CEF-Maßnahme Rotmilan. Hier ist der Verlust der Fläche durch eine externe Maßnahme auszugleichen. Dazu werden entsprechende Ökopunkte erworben.

Pflanzen und Tiere

Auswirkungen der Planung auf Habitatstrukturen, potentiellen Lebensräumen und Nahrungsgebieten von Biber und Rotmilan

Boden / Fläche

Auswirkungen der Planung durch Inanspruchnahme von Flächen sind gering bis mittel. Der Boden wird von Acker in Grünland umgewandelt. Die Module werden aufgeständert und eingerammt, sodass unter ihnen ebenfalls begrünt werden kann. Durch das Einrammen der Modulständer wird das Bodengefüge nur im unmittelbaren Umfeld verdichtet, ansonsten – im Gegensatz zu gegrabenen Fundamenten – nicht verändert. Die Eingriffsfläche ist minimiert.

Wasser

- Im Umfeld der Stillen Musel und des südlich einmündenden Löhrenggrabens reicht das HQ100 über die Gewässer hinaus. HQ extrem reicht geringfügig in den B-Plan hinein.
- Das Flurstück 3307/2 liegt im Hochwassergebiet, der Geltungsbereich wurde um diesen Bereich reduziert.
- Das gesamte Niederschlagswasser wird vor Ort über die belebte Oberbodenschicht (Grünland) versickert.

Biotope und sonstige Arten

Auswirkungen der Planung auf Biotope durch Überstellen mit Modulen, Versiegelung durch Nebenanlagen und Einzäunung

Klima / Luft

Verbesserung durch CO₂-Minderung

Landschaftsbild und Erholung

geringe Auswirkungen der Planung durch Anlage von Hecken.

Fläche

Durch die Planung werden rd. 1,15 ha landwirtschaftliche Fläche überplant. Die natürlichen Böden bleiben erhalten. Nach Rückbau ist eine landwirtschaftliche Nutzung wieder möglich.

B. Fachgutachten und Untersuchungsberichte

Natura 2000 Vorprüfung, Fa. Arcus

Auswirkungen der Planung auf das bestehende Vogelschutzgebiet

C. Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB

Boden / Fläche

- Hinweis zur Bilanzierung des Bodens -> Aktualisierung der Bilanz
- Information zur Flächenversiegelung
- Hinweis auf Bodenschutzkonzept -> folgt im Baugenehmigungsverfahren
- Information zum Umgang mit Boden
- Informationen zu anstehenden geologischen Situationen, Gesteinen

Wasser

- Informationen zum Schutz von Grundwasser
- Hinweis auf Überschwemmungsgebiete -> Reduzierung des Geltungsbereichs
- Information zur dezentralen Beseitigung von Regenwasser
- Informationen zum Umgang mit Abwasser
- Informationen zum Umgang mit Regenwasser und Starkregen
- Hinweis zum Gewässerrandstreifen -> Reduzierung auf 5 m Breite

Naturschutz

- Hinweise zur Erforderlichkeit der Ergänzung des Umweltberichts -> Ergänzung der CEF-Maßnahmen
- Hinweis auf Natura2000 Prüfung -> Ergänzung der Prüfung
- Hinweis zur Bilanzierung Vegetation -> Aktualisierung der Bilanz
- Hinweis auf Sicherstellung von Löschwasser

Mensch

Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen durch Blendungswirkung -> Anpassung durch Anpflanzen von Hecken und Ausrichtung der Module

D. Stellungnahmen aus der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Boden / Fläche

- Hinweis auf die bauplanungsrechtliche erforderliche Bestimmtheit -> Anpassung im zeichnerischen Teil, durch Festlegung konkreter Zweckbestimmung
- Hinweis auf Bodenschutzkonzept -> folgt im Baugenehmigungsverfahren
- Information zum Umgang mit Boden und Bodenaushub
- Informationen zur geologischen Situation
- Hinweis zur Bilanzierung des Bodens -> Aktualisierung der Bilanz
- Hinweise Bodenbewertung -> Anpassungen im Umweltbericht

Wasser

- Informationen zum Schutz von Grundwasser
- Hinweis auf Überschwemmungsgebiete -> wurde bereits angepasst
- Hinweis zum Gewässerrandstreifen -> Wurde bereits angepasst

Naturschutz

- Hinweise auf Sicherstellung der Ökopunkte -> Die Ökomaßnahme wurde bereits festgelegt. Bis zum Satzungsbeschluss wird die Maßnahmen als Abbuchung nachgewiesen.
- Hinweise zu CEF-Maßnahmen – wurde bereits festgelegt
- Hinweise zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung -> wurden widerlegt
- Hinweise auf Nutzung nach Beendigung FFPV -> Ergänzung schriftlicher Hinweis auch im Lageplan
- Hinweis auf bestehende Schutzgebiete
- Hinweis auf Sicherstellung von Löschwasser -> folgt im Baugenehmigungsverfahren

Mensch

Sicherheitsmaßnahmen zum Schutz vor Diebstahl und Schutz der Anlage.

Denkmalschutz

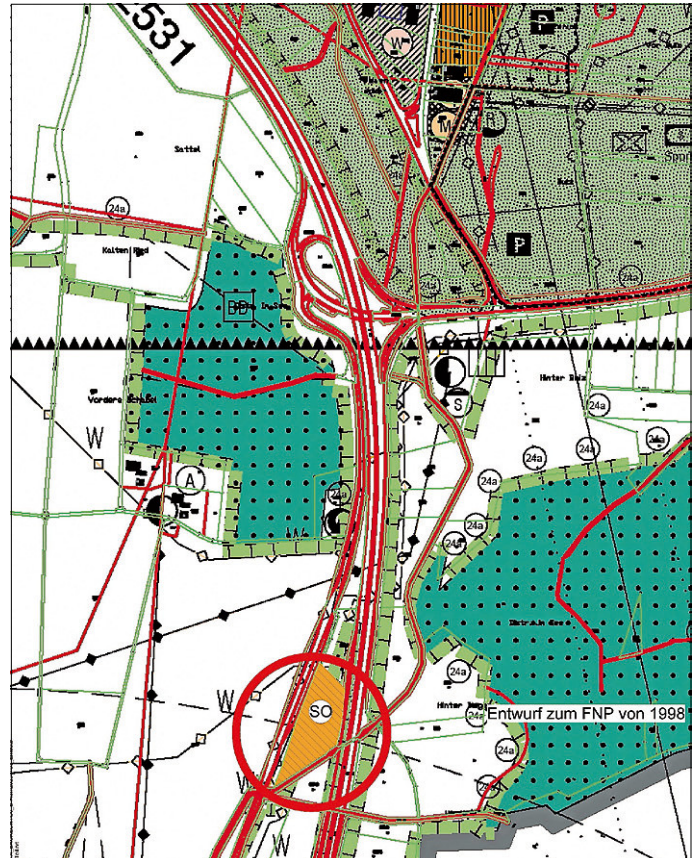
Hinweis auf Umgang mit Funden -> Ergänzung im textlichen Teil

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

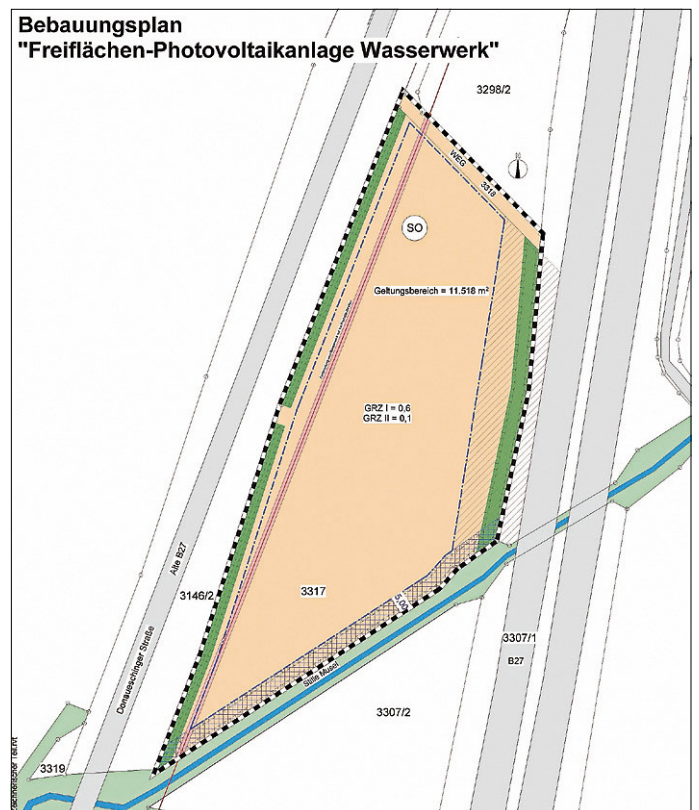
- Hinweis auf die Ergänzung der Festsetzungen: die Festsetzungen M2 und M7 sollen mit einer T-Linie als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gekennzeichnet werden. -> Ergänzung im Zeichnerischen Teil.
- Alle Maßnahmen sollen separat im textlichen Teil aufgeführt werden. Ergänzung des Kapitels in den Festsetzungen des Bebauungsplans

Energieversorgung

- Hinweise auf hohe Bedeutsamkeit des Ausbaus von regenerativen Energien
- Hinweise auf hohe Bedeutsamkeit von Stromerzeugung durch Photovoltaikanlagen



Lageplan räumlicher Geltungsbereich 22. FNP-Änderung, ohne Maßstab (Kartengrundlage: Ausschnitt FNP-Entwurf vom 03.07.2025)



Lageplan räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Wasserwerk“, maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.07.2025

Bad Dürrhein, den **21.08.2025**

gez. Jonathan Berggötz, Bürgermeister

3. Abschlag für Wasser und Abwasser wird fällig

Die Stadtverwaltung weist alle Steuerpflichtigen darauf hin, dass zum 1. September 2025 der 3. Abschlag für die Wasser- und Abwassergebühren fällig wird. Wir bitten um eine Einhaltung des Fälligkeitstermins, da bei verspäteter Zahlung Mahngebühren und die gesetzlich vorgeschriebenen Säumniszuschläge erhoben werden müssen. Falls Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen, entfällt für Sie die Terminüberwachung zur fristgerechten Bezahlung. Die Vordrucke zur Teilnahme am Abbuchungsverfahren sind auf der Stadtkasse erhältlich.

Fragen zur Abbuchung und Zahlung sämtlicher fälliger Abgaben und Steuern beantwortet Ihnen unsere Stadtkasse unter Tel. 07726 666-743 oder -741. Bei Fragen zur Steuerberechnung steht Ihnen unsere Steuerstelle unter Tel. 07726 666-752 oder -753 zur Verfügung.

Wir gratulieren

Herzliche Glückwünsche

Die Stadtverwaltung übermittelt den Jubilaren die herzlichsten Glück- und Segenswünsche.

22.08.2025	Herr Rainer Bayerl Salzstraße 8	zum 80. Geburtstag
	Frau Marlene Biermann Altweg 9	zum 70. Geburtstag
	Frau Ingrid Sayer Ziegeleistraße 25	zum 70. Geburtstag
23.08.2025	Frau Veronika Schöneberg Am Sonnenbühl 7	zum 70. Geburtstag
26.08.2025	Frau Inge Karcher Waldstraße 8	zum 80. Geburtstag
27.08.2025	Herr Rainer Hug Am Salinensee 2	zum 85. Geburtstag
	Frau Regina Bittlingmaier Königsberger Straße 68	zum 75. Geburtstag
28.08.2025	Frau Elfriede Hummel Königsberger Straße 66	zum 75. Geburtstag

Falls eine Veröffentlichung der Jubilare nicht gewünscht wird, teilen Sie dies bitte den Bürgerdiensten (buergerdienste@bad-duerrheim.de oder Tel. 07726 666-670) mit.

Zu verschenken

Haben Sie auch etwas zu verschenken?

Wenn ja, dann können Sie das jeweils bis zum Redaktionsschluss der Stadtverwaltung, Redaktion Bad Dürrheimer Nachrichten, vormittags unter Tel. 07726 666-602 oder 666-604 sowie per E-Mail unter bdn@bad-duerrheim.de, mit Angabe aller Daten (Kurzbeschreibung des Gegenstands, Name, Adresse, Telefonnummer) mitteilen. In der kommenden Ausgabe der Bad Dürrheimer Nachrichten werden die Mitteilungen dann kostenlos veröffentlicht. Bitte beachten Sie, dass Tiere aus tierschutzrechtlichen Gründen nicht veröffentlicht werden.

Zu verschenken

- Umzugskartons
 - Verpackungsmaterial
 - Transportschachteln für Gläser
- Tel. 0170 7732813

Für den Inhalt der nachfolgenden Mitteilungen ist der/die jeweilige Verein/Organisation verantwortlich.

Eine Überprüfung durch die Stadtverwaltung erfolgt nicht. Die Stadtverwaltung kann deshalb auch **keine Gewähr für die Richtigkeit übernehmen**.

Kirchliche Nachrichten



Kath. Seelsorgeeinheit Bad Dürrhein

Pfarrer Michael Fischer Tel.: 07726 93874-12
Pfarrbüro Melanie Wildgruber Tel.: 07726 93874-0
Pfarrbüro Marianne Weiß Tel.: 07726 93874-18
Öffnungszeiten: mittwochs & freitags: 9.30 - 12.00 Uhr
pfarrbuero@kath-badduerrheim-se.de
www.kath-badduerrheim-se.de

Samstag, 23. August

10:00 Uhr Wort-Gottes-Feier Hirschhalde
18:30 Uhr Vorabendmesse zum Sonntag St. Mauritius Sunthausen

Sonntag, 24. August

9:00 Uhr Messfeier St. Peter & Paul Hochemmingen
10:30 Uhr Messfeier St. Johann Bad Dürrhein

Ökumenische Kur- und Rehaseelsorge

Evangelische Seelsorgerin

Heike Harmsen-Winterhalter
Johanniterweg 13, Tel. 07726 928306
E-Mail: Heike.Harmsen-Winterhalter@kbz.ekiba.de

Katholische Seelsorgerin

Hannah Stiller
Schulstraße 1, Tel. 07726 93874-13
E-Mail: Gemeindereferentin.stiller@kath-badduerrheim-se.de

Sommergruß

Die Kur- und Reha-Seelsorge ist ab Samstag, 23. August in der Sommerpause.

Wenn Sie ein seelsorgerliches Gespräch wünschen, wenden Sie sich bitte an das katholische Pfarramt Bad Dürrhein, Tel.: 07726 / 938740 oder ab 25.8. an den evangelischen Pfarrer Bernhard Jaeckel, Tel.: 07726 / 310.

Wir wünschen Ihnen eine gute Zeit!



Foto: Heike Harmsen-Winterhalter

Öffnungszeiten

Öffnungszeiten Stadtverwaltung, Tel. 07726 666-600

Kundenbereich Bürgerdienste, Luisenstraße 10

Montag:	08:00 – 16:00 Uhr
Dienstag:	08:00 – 12:30 Uhr
Mittwoch:	08:00 – 17:45 Uhr
Donnerstag:	08:00 – 12:30 Uhr
Freitag:	08:00 – 12:30 Uhr

Alle übrigen Dienststellen

Montag:	08:30 – 12:00 Uhr
Dienstag:	08:30 – 12:00 Uhr
Mittwoch:	08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:45 Uhr
Donnerstag:	08:30 – 12:00 Uhr
Freitag:	08:30 – 12:30 Uhr



Huberstraße 8 07726/666292

Therme

Montag bis Donnerstag,	9 - 22 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertage	
Freitag	9 - 23 Uhr

Schwarzwald-Sauna

Montag bis Donnerstag,	10 - 22 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertage	
Freitag	10 - 23 Uhr
Dienstag Damensauna*	10 - 22 Uhr

*In allen baden-württembergischen Ferien sowie an Feiertagen wird keine Damensauna angeboten. Ausnahme: In den Sommerferien findet von 10.00 – 16.00 Uhr die Damensauna statt. Ab 16.00 Uhr ist die Sauna für alle geöffnet.

Totes-Meer-Salzgrotte

Montag bis Freitag	9 - 19 Uhr
Samstag, Sonn- und Feiertage	10 - 18 Uhr

WellnessCenter

Montag bis Sonntag	10 - 19 Uhr
--------------------	-------------

www.gesundheitszentrum-solemar.de

Ärztliches Sekretariat/ Ambulante Reha 07726/666362

Montag - Donnerstag	8 - 17 Uhr
Freitag	8 - 15 Uhr

Rezepttherapie/ Terminierung 07726/666339

Montag - Donnerstag	8 - 17.30 Uhr
Freitag	8 - 17.00 Uhr

www.fitness-solemar.de

Fitness im Solemar 07726/666308

Montag	6 - 22 Uhr
Dienstag bis Donnerstag	8 - 22 Uhr
Freitag	6 - 22 Uhr
Samstag	8 - 16 Uhr
Sonntag u. Feiertag	9 - 14 Uhr

Therme

Erwachsene/Kinder ab 13 Jahren	
3 Stunden	16,50
3 Stunden Schüler/Student/Azubi*	15,50
Tageskarte	18,50
Tageskarte Schüler/Student/Azubi*	17,50
11er-Karte 3 Stunden (11 für 10)	165,00
Jahreskarte	810,00 ¹

Kinder (3 bis 12 Jahre)

3 Stunden	9,50
Spät-Tarif (ab 19 Uhr)	7,90

Therme inkl. Aufpreis Sauna

Erwachsene/Kinder ab 13 Jahren	
4 Stunden	24,50
4 Stunden Schüler/Student/Azubi*	22,50
Tageskarte	27,50
Tageskarte Schüler/Student/Azubi*	25,50
11er-Karte 4 Stunden	245,00
Jahreskarte	950,00 ¹

Totes-Meer-Salzgrotte

Erwachsene/Kinder ab 12 Jahren	10,50
11er-Karte (11 für 10)	105,00

Kinder (bis 12 Jahre)	4,50
11er-Karte (11 für 10)	45,00

Erwachsener + Kind bis 7 Jahren	15,00
11er-Karte (11 für 10)	150,00
jedes weitere Kind	4,50

* Schüler, Studenten und Azubis bis einschließlich 27 Jahre, nach Vorlage eines gültigen Nachweises

Schwerbehinderte erhalten nach Vorlage eines gültigen Behindertenausweises (ab eingetragenen 50 % GdB) eine Tageskarte zum Preis einer 3 Stundenkarte (Therme), bzw. 4 Stundenkarte (Therme inklusive Sauna). Ist im Ausweis eine Begleitperson eingetragen (B), so bekommt diese einen freien Eintritt.

Wochenend- und Feiertagszuschlag auf alle Tarife in Höhe von 1 € für Erwachsene, Schüler und Studenten, sowie 0,50 € für Kinder.

¹Einwohner Bad Dürrheims erhalten 150,00 € Ermäßigung auf die Jahreskarte.



Schabelweg 18 Tel. 07726/666259

Sommer (01.06. - 14.09.)	
Montag	9 - 18 Uhr
Montag Sommerferien	9 - 20 Uhr
Dienstag	6 - 20 Uhr
Mittwoch	11 - 20 Uhr
Mittwoch Sommerferien	9 - 20 Uhr
Donnerstag	9 - 20 Uhr
Freitag	6 - 18 Uhr
Samstag	9 - 20 Uhr
Sonntag	9 - 20 Uhr

Einzelkarte	5,50
11er-Karte (11 für 10)	55,00
Jahreskarte (ab Kaufdatum 365 Tage gültig)	199,00
Familienkarte (2 Erwachsene + 1 Kind)	12,00

Kinder/Ermäßigte (3 bis 17 Jahre)

Einzelkarte	3,50
11er-Karte (11 für 10)	35,00
Jahreskarte (ab Kaufdatum 365 Tage gültig)	90,00
Sommerferienkarte* Kind/ermäßigt	44,00
Sommerferienkarte* Kind BD	28,00

* (gültig in den Sommerferien in BW)

Sonderöffnungszeiten auf www.minara.de

Kassenschluss: 1 Stunde vor Schließung des Bades.
Badeschluss: 30 Minuten vor Schließung des Bades.

KURHAUS
Kulinarik & Kultur... von hier

Luisenstraße 15 Tel. 07726/5000

Montag + Dienstag	Ruhetag
Mittwoch - Samstag	12 - 22 Uhr
Sonntag + Feiertag	12 - 18 Uhr

Touristinformation, Friedrichstraße 6, Tel. 07726 666-266

Montag - Freitag	09:00 – 13:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Samstag	10:00 – 15:00 Uhr
Sonntag	11:00 – 14:00 Uhr

Stadtbibliothek, Tel. 07726 666-818

Montag	14:00 – 17:00 Uhr
Dienstag	14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	14:00 – 17:00 Uhr
Donnerstag	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 – 13:00 Uhr



Fasnachtsmuseum Narrenschopf, Tel. 07726 977-224

Mittwoch - Samstag	14:00 – 17:00 Uhr
Sonn- und Feiertag	11:00 – 17:00 Uhr

An Feiertagen, die auf einen Montag fallen, ist das Museum von 11:00 bis 17:00 Uhr geöffnet.

Heimatmuseum

Sonntag	14:00 – 17:00 Uhr
---------	-------------------

Evang. Johanneskirche Bad Dürrhein

Pfarrer Bernhard Jaeckel, Tel. 07726 310
Pfarramtssekretärin Andrea Held, Tel. 07726 8468
badduerrheim@kbz.ekiba.de
www.evkirche-bd.de

Gottesdienst:

Sonntag, 24. August 2025

10.00 Uhr Gottesdienst mit Prädikant Schäfer

Sonstige Veranstaltungen:

Sonntag, 24. August 2025

17.00 Uhr Lobpreissingen im HdB/Bücherei

Weitere Infos zur Kinder-Jugendarbeit finden Sie auf unserer Homepage www.evkirche-bd.de.

Evang. Kirchengemeinde Oberbaldingen

www.kirche-oberbaldingen.de
Pfarrer Jonathan Richter, Tel.: 07706 919226
Pfarramtssekretärin Andrea Held, Tel.: 07706 919223

Gottesdienst:

Sonntag, 24. August

10.00 Uhr Gottesdienst Kirche Oberbaldingen mit Prädikantin Ramona Martin

Sonstige Veranstaltung:

Sonntag, 24. August

19.30 Uhr Gemeinschaftsstunde der Liebenzeller Gemeinschaft im GH Obb

Montag, 25. August

19.30 Uhr Gemeindegebet im GH Obb

Evang. Kirchengemeinde Öfingen

Kontakt

Pfarrer Bettina Ott Tel. 07706 9236734
Pfarramtssekretärin Waltraud Irion Tel. 07706 230
Öffnungszeiten Pfarrbüro:
Mittwoch u. Donnerstag: 9.00 – 11.00 Uhr
ev.pfarramt-oeffingen@t-online.de

Sonntag, 24. August 2025

09.30 Uhr Gottesdienst mit Pfarrerin Bettina Ott

Kath. Pfarrgemeinde St. Priska Ippingen/Öfingen

So., 24.08.25 - 21. Sonntag im Jahreskreis

Hl. Bartholomäus, Apostel

Heute feiern wir um 10:30 in Mauenheim das Patrozinium. Alle Gemeinden der Seelsorgeeinheit sind dorthin zur Mitfeier eingeladen!!

18.30 Rosenkranz

So., 31.08.25 - 22. Sonntag im Jahreskreis

18.30 Rosenkranz

Christliche Evangeliums-Gemeinde Bad Dürrhein - Auf Stocken 2



Unsere Gottesdienste

www.ceg.church

immer sonntags

10.00 Uhr Gebetsstunde

11.00 Uhr Gottesdienst mit Lobpreis, Predigt und Kinder-gottesdienst

immer dienstags

19.00 Uhr Zeit der Begegnung (Zeit für Gebet, Bibelle-sen und Gemeinschaft)

19.00 Uhr Jungschar-Treff

immer freitags

19.30 Uhr Jugendtreff

Veranstaltungen in Bad Dürrhein

Freitag, 22.08.2025

9:00 – **BleibFit Kurgymnastik**

9:30 Gymnastikraum im Solemar
Starten Sie fit in den Tag bei der Kurgymnastik!

10:50– **Kurs: Atem und Entspannung**

11:20 Gymnastikraum im Solemar
In diesem Kurs werden Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten zur Entspannung vorgestellt, in Verbindung mit der beruhigenden Wirkung der Atmung.

13:30 **Radtour**

Treffpunkt Freizeitteam am Rathausplatz
Erleben Sie die schönsten Strecken mit rund 40 km rund um die Baar.

16:00– **Jan Ullrich Cycling Museum**

20:00 Haus des Gastes
Das erste Jan Ullrich Cycling Museum in Bad Dürrhein ist eine Hommage an den deutschen Radsportler Jan Ullrich, der zu den bekanntesten und erfolgreichsten Radprofis der Welt zählt.

16:00 **Konzert „Gala, Oper, Operette, Musical“**

KWA Kurstift Bad Dürrhein
Die schönsten Melodien der Welt im KWA Kurstift Bad Dürrhein.

19:30 **Offener Spielabend des Schachclubs Bad Dürrhein 86 e. V.**

Haus des Bürgers
Sie sind begeisterter Schachspieler oder möchten es werden? Dann kommen Sie vorbei!

Samstag, 23.08.2025

Sommerfest

Kurpark
Der Deutsch-Italienische Freundeskreis feiert Sommerfest.

9:30 **Waldbaden für die ganze Familie**

Infopunkt im Kurpark
Erlebe gemeinsam mit deinen Kindern eine Auszeit im Grünen! Ausgelegt ist das Waldbaden für Familien mit Kinder zwischen 4 und 12 Jahren. Da Teile der Strecke nicht barrierefrei sind, ist eine Teilnahme mit Kinderwagen nicht möglich.

10,- € pro Person | 5,- € mit Gäste- oder Einwohnerkarte | Frei mit DreiWeltenCard | Kinder unter 12 Jahren sind frei | Bezahlung vor Ort
Die Einnahmen werden zur Unterstützung eines nachhaltigen Projekts verwendet.

16:00 – **Jan Ullrich Cycling Museum**

20:00 Haus des Gastes
Das erste Jan Ullrich Cycling Museum in Bad Dürrhein ist eine Hommage an den deutschen Radsportler Jan Ullrich, der zu den bekanntesten und erfolgreichsten Radprofis der Welt zählt.

Sonntag, 24.08.2025

- 10:30 **Frühkonzert mit den „Four Jazzmen“**
Kurhaus
Wöchentliches Frühkonzert im Kurhaus
- 11:00- **Jan Ullrich Cycling Museum**
16:00 Haus des Gastes
Das erste Jan Ullrich Cycling Museum in Bad Dürrhein ist eine Hommage an den deutschen Radsportler Jan Ullrich, der zu den bekanntesten und erfolgreichsten Radprofis der Welt zählt.
- 15:30 **Tanztee mit Nino**
Kurhaus
Schwingen Sie das Tanzbein bei unseren Tanzveranstaltungen im Kurhaus.

Montag, 25.08.2025

- 9:30 – **BleibFit Kurgymnastik**
10:00 Gymnastikraum im Solemar
Starten Sie fit in den Tag bei der Kurgymnastik!
- 10:50 – **Kurs: Atem und Entspannung**
11:20 Gymnastikraum im Solemar
In diesem Kurs werden Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten zur Entspannung vorgestellt, in Verbindung mit der beruhigenden Wirkung der Atmung.
- 19:30 **Konzert mit d'Originalä**
Kurhaus
Böhmische und mährische Blasmusik mit d'Originalä.
Die Blasmusik-Besetzung besteht überwiegend aus Musikern des Musikverein Urach. Urach liegt im Hochschwarzwald und ist ein Teilort der Stadt Vöhrenbach mit ca. 400 Einwohner. Der Eintritt zum Konzert ist frei und für Bewirtung ist gesorgt.

Dienstag, 26.08.2025

- 14:00 – **Lustiger Strick- und Häkeltreff mit Verkauf!**
17:00 KWA Kurstift
Wenn Sie Spaß am Stricken und/oder Häkeln haben, dann sind Sie bei uns richtig. Unterstützen Sie durch Ihr Hobby den Förderverein für krebserkrankte Kinder e. V. in Freiburg.

Mittwoch, 27.08.2025

- 9:00 **Tagesradtour**
Treffpunkt Freizeitteam am Rathausplatz
Erleben Sie bei der Tagsradtour mit ca. 80 km die schönsten Strecken im Schwarzwald und dem Bodensee.
- 9:00 – **BleibFit-Kurgymnastik**
9:30 Gymnastikraum im Solemar
Starten Sie fit in den Tag bei der Kurgymnastik!
- 14:00 – **Kurs: Entspannung**
14:30 Gymnastikraum im Solemar
In Begleitung unserer Sport- und Gymnastiklehrer werden Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten zur Entspannung vorgestellt.
- 18:00 **SparWATT: Energie Grundschulung**
Teleson, Friedrichstraße 1
Nie wieder zu viel zahlen für Strom und Gas.
Damit wir die Räumlichkeiten besser planen können, melde dich bitte mindestens einen Tag vorher bei uns an (Felix Störr - 0173 689 2890).
- 19:00 **Afterwork-Laufgruppe Bad Dürrhein**
Parkplatz evangelischer Kindergarten
Bauen Sie Kondition auf und verbessern Sie Ihren Laufstil unter der Leitung von Sigrun Hannes und Markus Webs. Teilnahme kostenfrei.

Donnerstag, 28.08.2025

- 15:30 **Volksliedersingen**
Kurhaus
Sie singen gerne Volkslieder oder möchten es gerne einmal ausprobieren? Dann kommen Sie zum Volksliedersingen im Kurhaus Bad Dürrhein.
- 17:00 **After Work im Kurpark**
Kurpark
Der Eintritt ist frei!

Vereinsmitteilungen**Schwarzwaldverein e.V.
Bad Dürrhein****Rundwanderung Risiberg/Rußberg mit dem Schwarzwaldverein Bad Dürrhein e. V.**

Der Schwarzwaldverein Bad Dürrhein lädt zur Wandertour Risiberg/Rußberg ein. Gewandert wird vom Wanderparkplatz Risiberg in Richtung Rußberg durch Wald und offenes Gelände. Am Waldrand entlang kommt man an dem Bereich „Grasmutter“ mit offenem Baumbestand vorbei. Über Wald- und Wiesenwege erreicht man den südlichen Bereich unserer Rundwanderung. Vom Traufpfad haben die Wanderer freie Sicht auf die im Tal gelegenen Orte Rietheim und Weilheim. Die weitgehend ebene Wanderung endet wieder am Wanderparkplatz. Eine Einkehr ist vorgesehen. Die Gesamtstrecke beträgt ca. 10 km mit einer Gehzeit von ca. 3 Std. und ca. 50 HM. Treffpunkt: 9:30 Uhr am Busbahnhof BD zur Bildung von Fahrgemeinschaften. Mitfahrer zahlen 7 € an den Fahrer. Anmeldung bis Fr., 22.08., 12:00 Uhr, bei Sabines Schreibstube oder Elektro Mundinger BD. Organisation/Wanderführung: Ewald Fischerkeller, Tel. 07726 7489. Weitere Infos in den Schaukästen am Wanderstüble u. Gasthaus Krone. Gäste sind herzlich willkommen.

Stadtteil Biesingen**Öffnungszeiten**

Mittwoch	10.45 – 12.45 Uhr 16.00 – 18.30 Uhr
Donnerstag	17.30 – 19.00 Uhr (OVin Tröster)
Tel./Fax	07706 219
E-Mail:	biesingen@bad-duerrheim.de

Urlaub Ortsvorsteherin Tatjana Tröster

Die Sprechzeiten von Frau Ortsvorsteherin Tröster fallen vom 01. bis 12.09.2025 urlaubsbedingt aus.

Urlaub bei der Ortsverwaltung

Die Sprechzeiten von Frau Steiger fallen vom 25.08. bis 12.09.2025 urlaubsbedingt aus.

Müllabfuhrtermine

21.08.	Restmüll, Biomüll, Gelbe Tonne
28.08.	Restmüll 14-tägl., Biomüll

Stadtteil Hochemmingen**Öffnungszeiten**

Montag	08:30 – 12:30 Uhr
Mittwoch	18:45 – 20:15 Uhr
	18:00 – 20:00 Uhr (OV Bertsche)
Donnerstag	08:30 – 12:30 Uhr
Tel.	07726 316
Fax	07726 3899901
E-Mail	hochemmingen@bad-duerrheim.de

Urlaub bei der Ortsverwaltung

Die Sprechzeiten von Frau Steiger fallen vom 25.08. bis 12.09.2025 urlaubsbedingt aus.

**Unsere Altersjubilare****Wir gratulieren am**

27.08. Horst Dieter Schemmerling
Reutestraße 24, Hochemmingen 85. Geburtstag

Sollte keine Veröffentlichung gewünscht werden, wenden Sie sich bitte an die Ortsverwaltung Hochemmingen (E-Mail: elke.steiger@bad-duerrheim.de oder Tel. 07726/316)

Müllabfuhrtermine

21.08. Restmüll, Biomüll, Gelbe Tonne
28.08. Restmüll 14-tägl., Biomüll

Stadtteil Oberbaldingen**Öffnungszeiten ServiceCenter Ostbaar**

Montag	14:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	08:30 – 13:00 Uhr
Mittwoch	08:30 – 12:30 Uhr
Freitag	15:00 – 18:00 Uhr
Samstag	08:30 – 11:30 Uhr
Tel.:	07726 666-660
E-Mail:	servicecenter@bad-duerrheim.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Frau Luzia Wölfle (Montag – Mittwoch)
Frau Petra Messmer (Freitag und Samstag)

Sprechzeiten Ortsvorsteher Pascal Wölfle

Montag 16:00 – 18:00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung
Tel.: 07726 666-663

Müllabfuhrtermine

Donnerstag, 21.08. Restmüll, 4-wöchentlich
Biomüll
Gelbe Tonne
Donnerstag, 28.08. Restmüll, 2-wöchentlich
Biomüll

Stadtteil Öfingen**Öffnungszeiten**

Mittwoch	14:00 – 18:00 Uhr
	16:15 – 18:00 Uhr (OV)
Donnerstag	08:00 – 12:30 Uhr
Tel.	07706 206
Fax	07706 3499872
E-Mail	oefingen@bad-duerrheim.de

Müllabfuhrtermine

Donnerstag, 21.08. Restmüll, 4-wöchentlich
Biomüll
Gelbe Tonne
Donnerstag, 28.08. Restmüll, 2-wöchentlich
Biomüll

Vollsperrung des Stettenwegs in Öfingen

Aufgrund von Leitungsverlegungsarbeiten ist der Öfinger Stettenweg im Bereich der Hausnummern 3 bis 20 für den Zeitraum vom 8. September bis 27. Oktober gesperrt. Eine entsprechende Umleitungsstrecke wird eingerichtet. Die direkt von der Sperrung betroffenen Anlieger werden seitens der Baufirma gesondert informiert. Wir bitten um Beachtung und Verständnis.

Stadtteil Sunthausen**Öffnungszeiten**

Montag	18:00 – 19:30 Uhr OV Scherer
Dienstag	13:30 – 16:30 Uhr
Mittwoch	08:30 – 10:30 Uhr
Tel./Fax	07706 215
E-Mail	sunthausen@bad-duerrheim.de

Urlaub bei der Ortsverwaltung

Die Sprechzeiten von Frau Steiger fallen vom 25.08. bis 12.09.2025 urlaubsbedingt aus.

Müllabfuhrtermine

21.08. Restmüll, Biomüll, Gelbe Tonne
28.08. Restmüll 14-tägl., Biomüll

**Männergesangsverein
Sunthausen 1892 e.V.****Start neues Projekt**

Die Sänger des MGv werden ab **25.8.2025** wieder ein neues Projekt beginnen, das im April 2026 beim gemeinsamen Konzert mit dem Musikverein Sunthausen aufgeführt wird. Neue Mitsänger sind herzlich willkommen. Proben hierfür sind immer montags um 20 Uhr im Probenraum in der alten Schule Sunthausen. Nähere Informationen unter Tel.: 0171 8291842. Wir freuen uns auf jede neue Stimme.

Euer MGv Sunthausen

Stadtteil Unterbaldingen



Öffnungszeiten ServiceCenter Ostbaar

Montag	14:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	08:30 – 13:00 Uhr
Mittwoch	08:30 – 12:30 Uhr
Freitag	15:00 – 18:00 Uhr
Samstag	08:30 – 11:30 Uhr
Tel.:	07726 666-660
E-Mail:	servicecenter@bad-duerrheim.de

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Frau Luzia Wölflé	(Montag – Mittwoch)
Frau Petra Messmer	(Freitag und Samstag)

Sprechzeiten Ortsvorsteher Franz Eisele

Montag	17:30 – 19:00 Uhr
Tel.:	07726 666-664



Unsere Altersjubilare

Wir gratulieren am

26.08. Herrn Franz Holzleitner zum 75. Geburtstag
Schmiedgasse 4

Falls eine Veröffentlichung der Jubilare nicht gewünscht wird, teilen Sie dies bitte den Bürgerdiensten (servicecenter@bad-duerrheim.de oder Tel. 07726/666660) mit.

Müllabfuhrtermine

Donnerstag, 21.08.	Restmüll, 4-wöchentlich Biomüll Gelbe Tonne
Donnerstag, 28.08.	Restmüll, 2-wöchentlich Biomüll



Wassonstnochinteressiert

Aus dem Verlag

Lokale Nachrichten – Immer aktuell und zuverlässig

Lokale Informationen sind der Kern dessen, was NUSSBAUM.de ausmacht. Hier findest du alle wichtigen Nachrichten aus deiner Gemeinde: von politischen Entscheidungen und Vereinsberichten bis hin zu spannenden Geschichten aus der Nachbarschaft. Doch NUSSBAUM.de geht über die reine Information hinaus. Die Autoren der Plattform werden sorgfältig geprüft, um dir eine verlässliche Quelle zu bieten. In Zeiten von Fake News ist das ein unschätzbare Vorteil.

Dank klarer Strukturen und Kategorien kannst du schnell genau die Inhalte finden, die dich interessieren. Ob aktuelle Entwicklungen im Stadtrat, Neuerungen bei öffentlichen Einrichtungen oder Ereignisse aus dem Vereinsleben: Mit NUSSBAUM.de bist du immer gut informiert – zuverlässig, objektiv und nah dran.

Individuell zugeschnitten – Deine Heimat, dein NUSSBAUM.de

NUSSBAUM.de ist so individuell wie du. Mit der Funktion zur Personalisierung kannst du dir die Seite so einrichten, dass sie genau zu deinen Interessen passt. Du möchtest wissen, was in deinem Ort passiert? Kein Problem – hinterlege einfach deinen Heimatort und deine Region. Du interessierst dich für bestimmte Vereine und Organisationen? Folge diesen Profilen einfach und lass dir die passenden Inhalte anzeigen – egal ob aus deinem Ort oder Nachbarorten.

So sparst du Zeit und bekommst genau das, was dir wichtig ist. Zusätzlich werden dir Events, Tipps und Nachrichten angezeigt, die du möglicherweise spannend findest. Diese intelligente Kombination aus persönlicher Steuerung und Empfehlungen macht NUSSBAUM.de zu deinem perfekten Begleiter im Alltag.

Handverlesen – Täglich relevante News aus der Region und darüber hinaus

Die Region verändert sich ständig, und NUSSBAUM.de hält dich auf dem Laufenden – nicht nur aus deinem Ort, sondern auch darüber hinaus. Unsere Redaktion filtert täglich die wichtigsten Themen aus deinem Landkreis und ergänzt sie mit relevanten überregionalen News aus Baden-Württemberg. So erhältst du einen perfekten Überblick über alles, was für dich wichtig ist.

Ob es um politische Entscheidungen, kulturelle Highlights oder gesellschaftliche Trends geht, die Redaktion wählt sorgfältig aus und präsentiert dir die Essenz des Tages. Verlässlichkeit, Aktualität und Qualität stehen dabei an erster Stelle.

Eine Bühne für Vereine, Schulen und Institutionen

Lokale Akteure sind das Herz unserer Gemeinschaft, und NUSSBAUM.de gibt ihnen eine starke Stimme. Ob Vereine, Schulen, soziale Organisationen oder Kommunen – sie alle haben die Möglichkeit, ihre Angebote und Neuigkeiten direkt auf der Plattform zu veröffentlichen. So erfährst du nicht nur von neuen Kursen, Festen oder Initiativen, sondern kannst auch gezielt nach Akteuren in deiner Nähe suchen.

Für die Vereine und Institutionen bietet NUSSBAUM.de einen einfachen Weg, mit der Öffentlichkeit zu kommunizieren. Die Plattform ist intuitiv zu bedienen und ermöglicht es jedem, Inhalte schnell und unkompliziert zu erstellen. Das stärkt nicht nur die Sichtbarkeit der Akteure, sondern trägt auch zur Vernetzung in der Region bei – ein Gewinn für alle Beteiligten.

Veranstaltungskalender – Immer wissen, was los ist

Von Stadtfesten über Sportveranstaltungen bis hin zu Vorträgen und Workshops: Mit dem Veranstaltungskalender von NUSSBAUM.de verpasst du keine Highlights mehr. Die übersichtliche Struktur erlaubt es dir, gezielt nach Events in deiner Nähe zu suchen – sortiert nach Datum, Kategorie oder sogar Veranstaltungsort.

Doch der Kalender ist mehr als eine einfache Liste. Veranstalter können ihre Events detailliert vorstellen, inklusive Bildern, Beschreibungen und Links zur Anmeldung. Dadurch wird der Kalender zu einem echten Werkzeug für die Freizeitplanung. Egal, ob du auf der Suche nach Unterhaltung, Bildung oder Mitmachaktionen bist – hier findest du alles an einem Ort.



**Spenden sammeln.
Gebührenfrei.
Lokal.**

Die NUSSBAUM Spendenplattform für Vereine

gemeinsamhelfen.de

Dein Zuhause fährt mit

Stellplätze, Routen und Ideen für den nächsten Roadtrip –
entdecke die schönsten Seiten des Wohnmobil-Reisens
auf **NUSSBAUM.de**



Ausflugsziele



Freizeittipps



Camping



JETZT ENTDECKEN

nussbaumwelt.net/wohnmobil

TRAUER



Unser Trauerportal finden Sie auf
www.nussbaum.de/trauer

Traueranzeige aufgeben?

Wir stehen Ihnen in dieser schweren Zeit mit Mitgefühl und Erfahrung zur Seite.



☎ 07033 525-0

kundenservice@nussbaum-medien.de

Trauer teilen. Erinnern. Hilfe finden.
Alle Traueranzeigen aus Ihrer Region jetzt online.

www.nussbaum.de/trauer



BESTATTUNGSINSTITUT MÜLLER

*Für einfühlsamen
Beistand im Trauerfall.*

24 h
Soforthilfe



07726.91 333

Karlstraße 10



0160.743 60 52

78073 Bad Dürreim



www.bestattungen-müller-hartmann.de



HUMBERT MÜLLER

steinmetzbetrieb seit 1840

Karlstraße 10

78073 Bad Dürreim

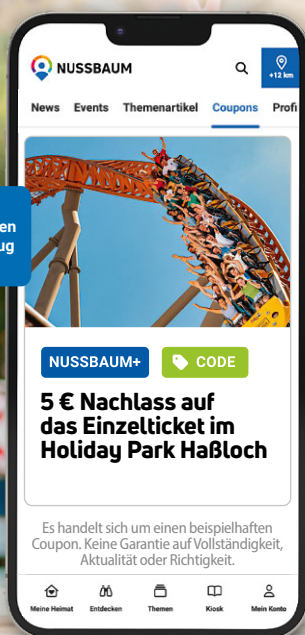
Tel 07726.92 97 626

info@steinmetzmueller.de

www.steinmetzmueller.de

Freizeitspaß mit der Familie!

Entdecke 7.500 Coupons für dein nächstes Abenteuer –
jetzt auf NUSSBAUM.de



„Lass uns alle
zusammen einen
schönen Ausflug
machen!“



KOSTENLOS FÜR
ABONNENTEN!

**5 € Nachlass auf
das Einzelticket im
Holiday Park Haßloch**

Es handelt sich um einen beispielhaften
Coupon. Keine Garantie auf Vollständigkeit,
Aktualität oder Richtigkeit.



Mehr als 7.500 Coupons immer im Blick – griffbereit, sparen, freuen.

Amtsblatt bzw. Lokalzeitung nicht erhalten?



Sollte die Verteilung nicht zu Ihrer Zufrieden-
heit erfolgen, bitten wir Sie, Ihr Anliegen
unserem Vertriebspartner mitzuteilen:

G.S. Vertriebs GmbH

Tel. 07033 6924-0

qualitaet@gsvertrieb.de

<https://abo.nussbaum.de/>

Sie erreichen die G.S. Vertriebs GmbH von
Montag bis Freitag 8.00 - 17.00 Uhr
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr

**PROBLEM
MELDEN**



www.nussbaum-medien.de

IMMOBILIEN-VERKÄUFE



**Kostenlose
Bewertung!**

Ihre Immobilienexpertin von hier!

Profitieren Sie von Erfahrung in der Immobilienberatung seit 1980:

Bewertung, Kauf, Verkauf, Energieausweis, Verrentung und Vermietung – wir beraten Sie unverbindlich und umfassend.

Telefon 07720 95 86 222
k.storz@garant-immo.de
www.garant-immo.de

GARANT
IMMOBILIEN

IMMOBILIEN



Sofortverkauf: Der schnellste Weg zu Bargeld für Ihre Immobilie!

Jetzt handeln und sofort profitieren!

- Verkaufen Sie jetzt Ihre Immobilie sofort - ohne Wartezeit!
- Mit Sofortverkauf zur finanziellen Freiheit - Jetzt informieren!

Infos unter:
Tel. 0711 4005440


KÖNIGSKINDER
IMMOBILIEN

Königskinder Immobilien GmbH, Königstraße 62, 70173 Stuttgart, info@koenigskinder.de, www.koenigskinder.de

Immobilienbewertung

Um einen Höchstpreis beim Immobilienverkauf erzielen zu können, ist es unabdingbar, mit dem „richtigen“ Preis in die Vermarktung zu gehen. Ist der aufgerufene Preis für eine Immobilie zu hoch, bleiben die Interessenten aus. Der Verkauf verzögert sich und der Preis muss zwangsläufig nach unten korrigiert werden. Ist der Preis zu niedrig, verschenkt der Verkäufer bares Geld. Aus den dargestellten Gründen ist es sinnvoll, bei Verkaufsabsichten die eigene Immobilie von

einem Immobilienprofi bewerten zu lassen. Der Wert einer Immobilie lässt sich mithilfe von drei Verfahren ermitteln: dem Vergleichswertverfahren, dem Sachwertverfahren und dem Ertragswertverfahren. Neben wichtigen Kennzahlen, wie z. B. das Baujahr der Immobilie, die Wohnfläche etc., fließen noch eine Vielzahl weiterer Faktoren in die Immobilienbewertung mit ein. Dies können u. a. auch wertmindernde Faktoren sein, wie z. B. Erbpacht, Baulasten etc. Unser „Königskinder Immobilien“-Makler berät Sie bei Verkaufsabsichten gerne und erstellt Ihnen eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung.



Buchen Sie Ihre private Anzeige ganz einfach und bequem online und sichern sich **50 % Onlinerabatt.**

www.nussbaumkleinanzeigen.de

VERMIETUNG

Hochw. 2-Zi.-Whg. in Königsfeld

53 qm, EBK, SW-Balkon, barrierefrei, Fahrstuhl, NR, kein Haustier,
KfW-Effizienzhaus, direkt am Kurpark, KM 655 € zzgl. NK.
✉ Zuschriften an chiffre@nussbaum-medien.de oder an
Nussbaum Medien, 71261 Weil der Stadt unter Chiffre 777/30009

VERKEHRSWERTERMITTLUNG FÜR IHRE IMMOBILIE nach § 194 BauGB

- Sie haben eine Immobilie geerbt?
- Sie wollen vorher wissen, wie viel Ihre Immobilie wert ist?
- Sie wollen ein unabhängiges Verkehrsgutachten, welches vor Gericht anerkannt wird?
- Es gibt viele Gründe, uns zu beauftragen: Sprechen Sie uns an!
- Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie. Wir sind bundesweit tätig und mit den regionalen Gutachterausschüssen vernetzt.
- **Unabhängig** ■ **Seriös** ■ **Realistisch** ■ **Zeitnah**

Kontaktieren Sie uns. Wir stellen den Erstkontakt her.

Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266 75
info@brigitte-nussbaum.de

Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG

STELLEN

jobsucheBW



Die **Stadt Geisingen** (6.350 Einwohner) im Landkreis Tuttlingen sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n**

IT-Systembetreuer/in*
(Vollzeit, unbefristet)

Die vollständige Stellenausschreibung finden Sie auf unserer Homepage unter **www.geisingen.de/bewerbung**.

Über Ihre Bewerbung bis zum **07. September 2025** über unser Bewerberportal freuen wir uns:



*Ihr Geschlecht ist uns egal. Hauptsache, Sie passen zu uns und brennen für Ihren Job.

Traumjob in Ihrer Region? Jetzt Job finden!

www.jobsuchebw.de

jobsucheBW

Traumjob gesucht?

Regionale Stellenangebote auf jobsucheBW



www.jobsuchebw.de



Position (m/w/d)	Unternehmen	Region/Kreis	Job-ID*
Zahnmedizinische Fachangestellte	Daniel Hoffmann	Graben-Neudorf	15626652
Sanitätsartikelfachberater/in	Sanitätshaus Weber & Greissinger Stuttgart GmbH	Stuttgart, Ditzingen	15626668
Operationstechnischer Assistent	Vulpius Klinik GmbH	Bad Rappenau	15626643
Erzieher/Heilpädagoge	Kinder- und Jugenddorf Klinge e.V.	Seckach	15626653
Kassenverwalter/in	Bürgermeisteramt Simmozheim	Simmozheim	15624066
Hauswirtschaftshilfe	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.	Benningen am Neckar	15612305
Projektassistent	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH	Dossenheim	15609568

*Einfach Job-ID auf jobsuchebw.de im Suchfeld „Jobtitel, Suchwort oder ID“ eingeben.

**Sie suchen Mitarbeiter?
Wir schaffen Reichweite!**

Amtsblatt + SmartAd +

jobsucheBW +

Social-Media¹

Amtsblatt + SmartAd +

PREMIUM jobsucheBW² +

Social-Media¹

¹Social-Media
■ Inklusive Erstellung der Kampagne
■ Reichweite von ca. 15.000 Kontakten
■ Verlinkung auf www.jobsuchebw.de

²beinhaltet das reichweitenstarke Jobportal stellenanzeigen.de mit ausgewählten Partnerseiten. Das Partnernetzwerk von stellenanzeigen.de besteht insgesamt aus 400 Partner-Webseiten und zahlreichen Fachportalen.

Im Land des Bollenhutes:
Der Schwarzwald bietet für kleine und große
Wanderer jede Menge Möglichkeiten.

DEINE SAISON

Foto: Corri Seizinger/iStock/GettyImagesPlus

Unterwegs im Schwarzwald: Familienfreundliche Wanderwege

Der Schwarzwald ist ein Paradies für Familien, die Naturerlebnisse suchen. Unsere Redaktion präsentiert die fünf besten Wanderwege, die Kinder Augen zum Leuchten bringen.

Der Schwarzwald, mit seinen dichten Wäldern und sanften Hügeln, ist ein wahres Eldorado für Familien, die gemeinsam die Natur erkunden möchten. Hier gibt es Wanderwege, die nicht nur die Kleinen begeistern, sondern auch den Großen unvergessliche Momente bescheren. Ob auf den Spuren von Märchenfiguren, entlang plätschernder Bäche oder hoch hinaus in die Baumwipfel – diese fünf familienfreundlichen Wanderwege bieten für jeden etwas.

Wichtelpfad Südschwarzwald

Der Wichtelpfad im Naturschutzgebiet Feldberg macht den Schwarzwald für kleine Entdecker zum magischen Abenteuerland. Zwischen moosbedeckten Bäumen und plätschernden Bächen warten liebevoll gestaltete Wichtelstationen darauf, erkundet zu werden. Hier können Familien die Sommerferien aktiv genießen, dabei frische Luft tanken und den Alltag hinter sich lassen. Der Weg ist kurz genug für kleine Beinchen, aber lang genug für große Entdeckungen.

Baumwipfelpfad Bad Wildbad

Hoch hinaus geht's auf dem Baumwipfelpfad Bad Wildbad. Über schwebende Brücken schlendert ihr mitten durch die Baumkronen des Schwarzwalds und genießt dabei spektakuläre Aussichten. Für die Kids gibt es spannende Mitmachstationen und eine riesige Rutsche, die den Weg hinab zum Erlebnis macht.

Räuberpfad Gengenbach

Der Räuber-Hotzenplotz-Pfad bei Gengenbach-Strohhach macht Natur zum Abenteuer. Auf zwei liebevoll gestalteten Routen (je ca. 4 km) folgen große und kleine „Räuber“ Hotzenplotz' Holz-Nase durch märchenhafte Waldstationen. Das Alter ist Nebensache: Es gibt sowohl einen kleinen Pfad für „jüngere“ als auch einen „großen“ Pfad für ältere Kinder.

Für die Kinder gibt es spannende Mitmachaktionen wie Zapfenzielschießen, Weitsprung, Klettern an der Räuberfalle oder auf einem Aussichtsturm – perfekt, um spielerisch die Natur zu entdecken und kleine Naturdetektive zu wecken. Wer neugierigen Nachwuchs dabei hat, kann sogar einen Entdeckerrucksack mit Lupe, Fernglas und Stimmungsbuch in der Tourist-Info ausleihen.

Zauberland am Kinzigsee

Direkt am Seeufer bei Loßburg wartet ein fantasievoller Spiel- und Erlebnispfad, das Zauberland am Kinzigsee. Ob auf dem Märchenpfad, beim Klettern, Balancieren oder Planschen – hier können sich Kinder nach Herzenslust austoben, während Eltern die entspannte Atmosphäre am Wasser genießen. Verwunschene Figuren, geheimnisvolle Ecken und viel Platz zum Entdecken machen das Zauberland zum perfekten Ausflugsziel für die Sommerferien.

Lautenbacher Hexensteig

Zwischen moosigen Pfaden, uralten Bäumen und geheimnisvollen Felsformationen begegnet ihr auf dem Lautenbacher Hexensteig der sagenhaften Welt der Schwarzwaldhexen – natürlich ganz kinderfreundlich. Spielerische Stationen, liebevoll gestaltete Hexenfiguren und spannende Rätsel machen die rund 4 Kilometer lange Tour ideal für neugierige Nachwuchswanderer. Ob Hexenbesen-Selfie oder Kräuterduft am Wegesrand – hier gibt es Schwarzwald auf magische Art. (js)

Foto: Imgorthand/E+/Gettyimages



NUSSBAUM

Tipps und weitere Infos zu allen hier genannten Wanderungen finden Sie auch auf **NUSSBAUM.de** unter diesem QR-Code oder hier:



<https://go.nussbaum.de/familienwandern25>

NOVILA

FABRIKVERKAUF

Ihre Adresse für trendige Bekleidung
und schöne Wäsche!

Damen-, Herren- & Kinderbekleidung
tolle Accessoires

Saison- und Markenabverkauf bei Damen & Kinder
Machen Sie Ihr Schnäppchen!

NOVILA FABRIKVERKAUF &
NOVILA FASHION-STORE
Freiburger Str. 13, D-79822 Titisee-Neustadt
Tel. +49 7651/9200-50, shop@novila.de, www.novila.de

Mode zum Wohlfühlen



Natursteinwerk

Höcklin KG

Große Ausstellung

viele Grabsteine zur Ansicht am Lager

- Urnengrabsteine in großer Auswahl
- kostengünstige Herstellung vor Ort
- sehr kurze Lieferzeiten

Gerne senden wir Ihnen kostenlos
unseren Grabmalkatalog und
die neue Urnensteinbroschüre zu.

Steinbildhauermeister
Talstraße 20 | 79843 Löffingen
Tel. 07654- 407 | Fax 07654-77437
www.natursteinwerk-hoecklin.de



www.mein-laendle.de

Mystisch



Jetzt im Handel

Mein Ländle

Das Schöne
von dem Schwaben

100%

Da steht ein Lindenbaum...
Da steht ein Lindenbaum...
Die schönste Stadt
der ganzen Region...

Die Summe der vielen, kleinen
Besonderheiten Baden-Württembergs

INVESTIEREN IN DUBAI

SICHER, TRANSPARENT & RENTABEL

Unsere renommierte Baufirma realisiert seit Jahren exklusive Bauprojekte in Dubai – darunter auch prestigeträchtige Aufträge für die Herrscherfamilie. Ob als Bauträger oder Generalunternehmer – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Immobilie. Profitieren Sie von unserer Erfahrung, hochwertigen Materialien und maximaler Transparenz beim Kauf oder Bau Ihres Traumobjekts.

WARUM DUBAI?

- Attraktive Investitionsmöglichkeiten mit überdurchschnittlichen Renditen
- Dynamischer Immobilienmarkt mit stetigem Wertzuwachs
- Politische & wirtschaftliche Stabilität für langfristige Sicherheit
- Golden Visa – Aufenthaltsrecht für Investoren möglich

IHRE INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN

- Eigennutzung – Exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Metropolen der Welt
- Langfristige Vermietung – Gesicherte Einnahmen dank Vorauszahlung von 6 Monaten durch den Mieter
- Kurzzeitvermietung (Airbnb) – Hohe Renditen durch den boomenden Tourismus

MAXIMALE TRANSPARENZ & SICHERHEIT

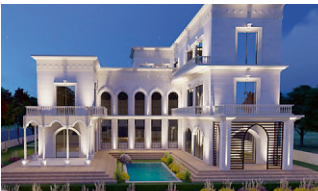
- Detaillierte Informationen zum Zahlungsplan
- Nachweis der Grundstückseigentümerschaft
- Auswahl hochwertiger Materialien nach Ihren Wünschen

HOHE RENDITE & INVESTITIONSSICHERHEIT

- 10 % und mehr jährliche Rendite möglich
- Keine Mietausfälle – Mieter zahlen im Voraus
- Exklusive Lage & hochwertige Bauqualität steigern den Wert Ihrer Immobilie

UNSERE BAUFIRMA – QUALITÄT MIT AUSZEICHNUNG

- Über 25+ Jahre Erfahrung – Seit 1997 realisieren wir erstklassige Bauprojekte in Dubai und darüber hinaus.
- Internationale Auszeichnungen – Mehrfach prämiert für Architektur, Qualität und Nachhaltigkeit.
- Referenzprojekte für den Scheich – Realisierung prestigeträchtiger Projekte für die Herrscherfamilie und anspruchsvolle Kunden.
- Bauträger & Generalunternehmer – Ob als schlüsselfertiges Projekt oder maßgeschneiderte Bauplanung, wir bieten flexible Lösungen für Ihr Investment.
- Höchste Bauqualität & individuelle Gestaltung – Wählen Sie Materialien und Ausstattung ganz nach Ihren Vorstellungen.

AUTO

ANKAUF

ANKAUF GEPFLEGTET FAHRZEUGE!

Gerne auch Wohn-/Reisemobile,
CABRIOLETS, SPORTWAGEN, BUSSE,
Old-/Youngtimer & PKWs aller Art!

☎ 0711 - 3424 7363
info@auto-schwab.com



Sehen Sie selbst! Wir möchten Ihnen nicht nur Zahlen und Fakten präsentieren, sondern auch visuelle Eindrücke unserer abgeschlossenen Bauprojekte. Gerne stellen wir Ihnen Bilder unserer realisierten Projekte zur Verfügung, damit Sie sich selbst von unserer Bauqualität überzeugen können.

Machen Sie jetzt den ersten Schritt in eine sichere und profitable Zukunft!

Kontaktieren Sie uns. Wir stellen den Erstkontakt her.

Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266 75
info@brigitte-nussbaum.de

Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG